

TP. HCM: Ban hành bảng giá đất mới trước 15/10

09:59 28/09/2024

Hiện nay, TP. HCM đang áp dụng bảng giá đất theo Quyết định 02; đồng thời gấp rút hoàn thiện bảng giá đất điều chỉnh để phù hợp với thực tế địa phương.



TP. HCM sẽ ban hành bảng giá đất mới trước 15/10

Tại kỳ họp chuyên đề HĐND TP. HCM khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026 diễn ra ngày 27/9, Phó Chủ tịch UBND TP. HCM Bùi Xuân Cường đã báo cáo về việc điều chỉnh bảng giá đất thành phố.

Vừa qua, TP. HCM tồn đọng hơn 8.800 hồ sơ nhà đất đang chờ xử lý liên quan đến nghĩa vụ tài chính. Lượng hồ sơ này chưa được giải quyết do cơ quan thuế chờ hướng dẫn cách tính mới sau khi Luật Đất đai 2024 và Nghị định 103/2024 có hiệu lực từ ngày 1/8/2024.

Liên quan đến vấn đề bảng giá đất, UBND TP. HCM vừa có văn bản báo cáo HĐND TP liên quan công tác sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020 ngày 6/1/2020 của UBND TP quy định về bảng giá đất trên địa bàn TP. HCM.

Theo báo cáo của UBND TP. HCM, qua nghiên cứu quy định của Luật đất đai năm 2024 và tình hình thực tế, UBND TP. HCM ghi nhận 3 vấn đề bất cập đối với bảng giá đất theo quyết định 02 trước đây. Những bất cập này liên quan tới khung giá đất và sự lạc hậu của bảng giá đất đã được phê duyệt; thiếu giá đất tái định cư đã phê duyệt; bất cập liên quan hệ số điều chỉnh giá đất.

UBND TP. HCM cho rằng, nhu cầu điều chỉnh bảng giá đất trên địa bàn là cần thiết phải thực hiện.

Để đảm bảo thời gian ban hành bảng giá đất đúng thời gian, UBND TP. HCM đã thống nhất chủ trương thực hiện xây dựng quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định 02 theo trình tự, thủ tục rút gọn. Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ hoàn thiện tờ trình để gửi Hội đồng Thẩm định bảng giá đất TP. HCM trong ngày 30/9.

Trước ngày 10/10, Hội đồng Thẩm định bảng giá đất TP. HCM sẽ tổ chức họp thẩm định. Sau đó, UBND TP. HCM sẽ ban hành quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định 02/2020 trước ngày 15/10.

Trong thời gian chưa có bảng giá điều chỉnh, ngày 21/9, UBND TP. HCM đã chấp thuận cho các sở, ngành, UBND TP Thủ Đức và các quận, huyện áp dụng bảng giá đất hiện hành và hệ số điều chỉnh giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính và thuế.

An Nguyễn (t/h)