TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. HCM bổ sung 5 dự án nhà ở thương mại mở cửa cho người nước ngoài sở hữu

09:47 15/01/2026

UBND TP. HCM vừa công bố thêm 5 dự án nhà ở thương mại đủ điều kiện bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài theo quy định pháp luật. Động thái này không chỉ mở rộng cơ hội tiếp cận thị trường bất động sản cho nhà đầu tư nước ngoài mà còn được kỳ vọng góp phần tăng tính minh bạch, thúc đẩy nguồn cung và tạo thêm động lực cho thị trường nhà ở của thành phố trong thời gian tới.

Cụ thể, Khu cao ốc văn phòng và nhà ở cao tầng, do Công ty cổ phần Đầu tư Metro Star làm chủ đầu tư, tại số 360 Võ Nguyên Giáp, phường Phước Long A (nay là phường Phước Long), TP. HCM, có diện tích khu đất khoảng 1,8 ha.

Dự án Khu đô thị Sài Gòn Bình An (Global City) do Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Sài Gòn làm chủ đầu tư, tọa lạc trên đường Đỗ Xuân Hợp, phường An Phú (nay là phường Bình Trưng), TP. HCM, với diện tích khu đất hơn 117 ha.



Một góc dự án Khu đô thị Sài Gòn Bình An (Ảnh: Tuấn Sơn)

Chung cư Tân An (Tecco Luxury) do Tổng Công ty Tecco Miền Nam làm chủ đầu tư, nằm tại phường Thuận An và phường Thuận Giao, TP. HCM, có diện tích khu đất khoảng 6.690 m2.

Chung cư cao tầng tại phường Phú Hữu, Quận 9 do Công ty cổ phần phát triển nhà Quốc gia - Khang Việt làm chủ đầu tư, tọa lạc tại phường Phú Hữu (nay là phường Long Trường), TP. HCM, với diện tích khu đất hơn 18.333 m2.

Khu nhà ở Tâm Lực do Công ty cổ phần bất động sản Tâm Lực làm chủ đầu tư, nằm trên đường Mai Chí Thọ, phường An Phú, TP. Thủ Đức (nay là phường Bình Trưng), với diện tích khu đất gần 3,77 ha.

Theo thông báo, các dự án này đều là dự án nhà ở thương mại, không nằm trong khu vực cần bảo đảm quốc phòng, an ninh, và đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo Luật Nhà ở cùng các văn bản hướng dẫn thi hành.

Việc công bố danh mục nhằm làm rõ phạm vi các dự án mà người nước ngoài được phép sở hữu nhà ở, tạo cơ sở để các cơ quan quản lý nhà nước, chủ đầu tư và người mua nhà thực hiện đúng quy định, đồng thời góp phần minh bạch hóa thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố.

Theo quy định hiện hành, cá nhân nước ngoài được phép nhập cảnh hợp pháp vào Việt Nam và tổ chức nước ngoài đang hoạt động tại Việt Nam có thể mua, sở hữu nhà ở tại các dự án thuộc danh mục được công bố, nhưng phải bảo đảm giới hạn về số lượng nhà ở được sở hữu theo quy định (không quá 30% số căn hộ trong một tòa nhà chung cư, hoặc không quá 250 căn nhà ở riêng lẻ trong một đơn vị hành chính cấp phường).

UBND TP. HCM giao các sở, ngành liên quan theo dõi, quản lý việc thực hiện, bảo đảm việc mua bán, sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài đúng mục đích, đúng đối tượng và không ảnh hưởng đến an ninh, trật tự trên địa bàn.

Hoàng Bách *(t/h)*