

TP. HCM chấp thuận cho 54 doanh nghiệp thí điểm nhận đất nông nghiệp làm nhà ở thương mại

09:28 08/11/2025

UBND TP. HCM vừa có thông báo chấp thuận cho 54 tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm xây dựng nhà ở thương mại.

Trong đó, khu vực Bà Rịa - Vũng Tàu (trước sắp xếp) có 48 tổ chức, khu vực TP. HCM (trước sắp xếp) có 6 tổ chức. Tổng diện tích của các dự án thí điểm là 6.557.865,5 m², trong đó diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích là 212.812,1 m².

Theo UBND TP. HCM, thông báo này là căn cứ để các tổ chức kinh doanh bất động sản và cơ quan nhà nước có liên quan triển khai các bước tiếp theo nhằm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất, tuân thủ đúng quy định pháp luật hiện hành.



Ảnh minh họa (Ảnh: Phương Uyên)

Việc thí điểm được thực hiện nhằm tháo gỡ vướng mắc trong tiếp cận quỹ đất phát triển nhà ở thương mại, tạo điều kiện cho doanh nghiệp chủ động tham gia phát triển các dự án mới, góp phần gia tăng nguồn cung, bình ổn thị trường và cải thiện cơ hội an cư cho người dân.

Trước đó, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết 171/2024/QH15, được xem là bước đột phá trong chính sách phát triển nhà ở. Nghị quyết cho phép doanh nghiệp được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở, đất khác không phải đất ở (như đất nông nghiệp, đất thương mại, dịch vụ) để thực hiện dự án nhà ở thương mại, thay vì chỉ giới hạn ở đất ở như trước đây.

Cơ chế thí điểm này được áp dụng tại một số địa phương có nhu cầu phát triển đô thị cao, trong đó TP. HCM là địa phương đầu tiên triển khai rộng rãi. Mục tiêu của Nghị quyết là thúc đẩy nguồn cung nhà ở thương mại, tăng cơ hội sở hữu nhà ở cho người dân, đồng thời huy động nguồn lực xã hội vào phát triển đô thị.

Bên cạnh đó, Nghị quyết 171 cũng yêu cầu các địa phương kiểm soát chặt chẽ quy hoạch, sử dụng đất và đánh giá tác động môi trường, tránh tình trạng đầu cơ, phân lô tràn lan. Doanh nghiệp chỉ được triển khai dự án khi đáp ứng đủ điều kiện pháp lý về quyền sử dụng đất, quy hoạch chi tiết, thẩm định đầu tư và nghĩa vụ tài chính.

Hoàng Bách (t/h)