TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. HCM: Chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội đến năm 2030 là gần 200.000 căn

08:28 18/02/2026

TP. HCM được giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cao nhất cả nước trong giai đoạn tới, với hàng trăm nghìn căn hộ nhằm đáp ứng nhu cầu chỗ ở cho người thu nhập thấp, công nhân, người lao động. Đây vừa là cơ hội tháo gỡ bài toán an cư, vừa đặt ra không ít thách thức về quỹ đất, thủ tục và nguồn lực triển khai.

Sở Xây dựng TP. HCM cho biết, theo đề án của Chính phủ về đầu tư xây dựng ít nhất một triệu căn hộ nhà ở xã hội trên địa bàn cả nước, chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho TP. HCM sau sáp nhập đến năm 2030 là 199.400 căn.

Trong đó, khu vực TP. HCM (cũ) là 100.000 căn, khu vực tỉnh Bình Dương (cũ) là 86.900 căn, khu vực tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ) là 12.500 căn.



Ảnh minh họa (Ảnh: Hoàng Bách)

Sở Xây dựng TP. HCM nhấn mạnh: “Đây là chỉ tiêu cao nhất cả nước của một địa phương, chiếm 20% chỉ tiêu của đề án”.

Trong năm 2025, TP. HCM xây dựng, hoàn thành 14 dự án với quy mô 12.799/13.040 căn, đạt 98,2% kế hoạch năm 2025. Lũy kế giai đoạn 2021 - 2025 thành phố hoàn thành 17.902/18.143 căn, đạt 98,7% kế hoạch năm năm.

Sở Xây dựng TP.H CM đã đưa ra các giải pháp để thực hiện trong năm 2026.

Cụ thể, TP. HCM sẽ tập trung hoàn thành quy hoạch quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội đến năm 2040 với tổng diện tích đất khoảng 2.000 ha, bao gồm 600 ha quỹ đất tại các dự án đã có theo chương trình, kế hoạch, 1.400 ha tại các khu động lực.

Trong đó, Sở Xây dựng TP. HCM sẽ phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc để cụ thể hóa các quy hoạch và vị trí cụ thể trong các khu động lực, gần các tuyến vành đai của thành phố, từ đó huy động các nguồn lực kêu gọi đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

Ngoài ra, TP. HCM sẽ tập trung thúc đẩy hoàn tất thủ tục pháp lý của 47 dự án (quy mô khoảng 31.500 căn) đã có chấp thuận chủ trương đầu tư để khởi công trong quý I năm 2026; ban hành quy định cơ chế hỗ trợ chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định.

Hơn nữa, TP. HCM sẽ hoàn thiện pháp lý và công bố thiết kế điển hình công trình xây dựng nhà ở xã hội để các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội áp dụng, đồng thời ban hành trình tự đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên cơ sở cắt giảm tối đa 20% thời gian thực hiện.

Để hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội cao nhất cả nước, TP. HCM không chỉ cần quyết tâm chính trị, mà còn phải có cơ chế đột phá về quỹ đất, thủ tục đầu tư và chính sách khuyến khích doanh nghiệp tham gia. Khi những “nút thắt” này được tháo gỡ, mục tiêu an cư cho người thu nhập thấp mới có thể chuyển từ kế hoạch trên giấy thành những khu nhà ở xã hội hiện hữu, góp phần bảo đảm an sinh và phát triển đô thị bền vững.

Hoàng Bách *(t/h)*