TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP.HCM: Chính thức phê duyệt nhiều đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư

07:48 13/09/2017

UBND thành phố HCM vừa chính thức phê duyệt nhiều đồ án quy hoạch chi tiết quan trọng trên địa bàn như: Khu dân cư phường Cầu Kho (quận 1), Khu dân cư phường Tân Định (quận 1), Khu dân cư phường Cô Giang và một phần phường Cầu Ông Lãnh (quận 1)....

Cụ thể, trên tổng diện tích quy hoạch là 34,2ha, đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Cầu Kho (quận 1) ưu tiên phát triển cao tầng tại khu vực tiếp giáp trục đường lớn (Võ Văn Kiệt, Trần Hưng Đạo). Các khu vực khuyến khích cải tạo chỉnh trang, giảm dần tầng cao về phía các trục đường có lộ giới nhỏ hơn và gần về phía bờ sông, kênh, rạch.



Thành phố duyệt quy hoạch 3 khu dân cư ngay trung tâm quận 1

Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Cô Giang và một phần phường Cầu Ông Lãnh (quận 1) có tổng diện tích là 46,15ha. Ưu tiên phát triển cao tầng tại khu vực tiếp giáp trục đường lớn (Võ Văn Kiệt, Trần Hưng Đạo), các khu vực khuyến khích cải tạo chỉnh trang, giảm dần tầng cao về phía

các trục đường có lộ giới nhỏ hơn và gần về phía bờ sông, kênh, rạch.

Đối với đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Tân Định (quận 1) có tổng diện tích là 61,02ha. Khu vực này ưu tiên phát triển cao tầng tại vị trí tiếp giáp trục đường lớn (Võ Thị Sáu, Đinh Tiên Hoàng). Trong phạm vi bán kính 500m của nhà ga metro, các khu vực khuyến khích cải tạo chỉnh trang, giảm dần tầng cao về phía các trục đường có lộ giới nhỏ hơn và gần về phía bờ sông, kênh, rạch. Đồng thời, giữ được khối nền thấp tầng tại khu vực có kiến trúc biệt thự như Đặng Dung, Đặng Tất, Trần Quý Khoách, Trần Khánh Dư...

Ngoài ra, UBND thành phố cũng duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy giết mổ gia súc, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi. Duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm cảng trung chuyển ICD mới tại phường Long Bình, quận 9 và duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ và văn phòng, diện tích 7.955,5m2 phường Thảo Điền, quận 2.

Hải Dương