

TP. HCM chuẩn bị đấu giá 3.790 căn hộ chung cư Khu đô thị mới Thủ Thiêm

10:25 21/08/2025

UBND TP. HCM vừa ban hành kế hoạch tổ chức thực hiện công tác đấu giá 3.790 căn hộ chung cư tái định cư thuộc Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh, TP. HCM.

Theo đó, 3.790 căn hộ chung cư được tổ chức đấu giá theo Phương án bán đấu giá 2 Khối nhà (Khối R1, R2, R3 gồm 2.220 căn hộ và Khối R4, R5 gồm 1.570 căn hộ) với mục đích nhà ở thương mại.

Mục đích tổ chức đấu giá nhằm khởi động lại thị trường bất động sản, đẩy nhanh tiến độ bán đấu giá, góp phần ổn định thị trường bất động sản và góp phần tăng thu ngân sách cho Thành phố. Đồng thời tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý khai thác sử dụng tài sản công sau khi bảo đảm cân đối nguồn tài sản công.



TP. HCM chuẩn bị đấu giá 3.790 căn hộ chung cư Khu đô thị mới Thủ Thiêm (Ảnh: Hoàng Bách)

UBND TP. HCM yêu cầu việc tổ chức đấu giá 3.790 căn hộ phải cân đối tiến độ giữa kế hoạch thực hiện dự án của nhà đầu tư đồng hành với kế hoạch tiến độ xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của TP. HCM. Trong quá trình thực hiện đấu giá kiên quyết không được tiếp tục để xảy ra tình trạng chậm trễ, kéo dài việc thực hiện.

UBND TP. HCM giao Sở Nông nghiệp và Môi trường TPHCM (cơ quan thường trực Tổ Công tác đấu giá) thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc triển khai thực hiện kế hoạch này. Đồng thời, chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và đơn vị liên quan thực hiện thủ tục lựa chọn và ký hợp đồng với đơn vị lập chứng thư định giá đất để xác định giá khởi điểm; xác định giá khởi điểm để đấu giá;

Ký Hợp đồng mua bán tài sản với người trúng đấu giá; hướng dẫn người trúng đấu giá thanh toán tiền mua tài sản và xuất hóa đơn bán tài sản công; nộp tiền vào Kho bạc Nhà nước Khu vực II (sau khi đã nhận đủ tiền thu được từ bán tài sản và thực hiện thanh quyết toán các khoản chi phí đấu giá); hướng dẫn và thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cập nhật chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định cho người trúng đấu giá.

Sở Xây dựng TP. HCM có trách nhiệm chủ trì, phối hợp lập, trình UBND TP. HCM ban hành Quyết định bán tài sản công; tổ chức bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức, thực hiện lựa chọn và ký hợp đồng thuê tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản công theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Trước đó, Chủ tịch UBND TP. HCM đã chấp thuận đề xuất của Sở Xây dựng về việc tiếp tục đấu giá 3.790 căn hộ tái định cư tại Thủ Thiêm, đồng thời yêu cầu đẩy nhanh tiến độ đấu giá để tránh lãng phí.

Về hiện trạng, 3.790 căn hộ tái định cư này đang bị bỏ trống. Số căn hộ này từng được TP. HCM kêu gọi đầu tư theo chương trình xây dựng 12.500 căn hộ phục vụ tái định cư Khu đô thị mới Thủ Thiêm.

Sau khi hoàn thành xây dựng khoảng 8.500 căn hộ, TP. HCM xác định lại nhu cầu tái định cư và cân nhắc khả năng thanh toán cho các nhà đầu tư... từ đó thống nhất chỉ giữ lại 2.924 căn hộ để bố trí tái định cư, đồng thời cho phép bán đấu giá 3.790/5.626 căn để thu hồi vốn Nhà nước.

