

TP. HCM: Chuẩn bị đấu giá quyền sử dụng đất tại khu chức năng số 3 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm

16:58 12/05/2021

Theo đó, UBND TP. HCM vừa có quyết định chấp thuận đấu giá quyền sử dụng đất hơn 30.000m² đất ở tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm (phường An Khánh, TP.Thủ Đức).



TP. HCM đấu giá quyền sử dụng đất hơn 30.000m² đất ở tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm.

Cụ thể, UBND TP. HCM chấp thuận đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô ký hiệu số 3-5 (diện tích 6.446 m² thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 64); khu đất 3-8 (diện tích 8.568,1 m² thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 64); khu đất 3-9 (diện tích 5.009,1 m² thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 64); khu đất 3-12 (diện tích 10.059,7 m² thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 64). Các khu đất này thuộc khu chức năng số 3 trong Khu đô thị Thủ Thiêm (phường An Khánh, TP.Thủ Đức).

Mục đích sử dụng đất là đất ở tại đô thị (khu nhà ở chung cư hỗn hợp – đất dân cư đa chức năng, không có bố trí kết hợp chức năng thương mại, dịch vụ). Hình thức sử dụng đất do Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất là 50 năm tính từ thời điểm có hiệu lực của quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

UBND TP. HCM giao Trung tâm Phát triển quỹ đất TP (thuộc Sở Tài nguyên Môi trường) tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan.

Đồng thời, cử đại diện tham dự, giám sát việc thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất. Lập hồ sơ gửi Sở Tài nguyên Môi trường để trình UBND TP ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Bên cạnh đó, Sở Tài nguyên Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định giá khởi điểm của thửa đất đấu giá (gồm giá đất, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất nếu có) theo quy định pháp luật. Gửi Hội đồng Thẩm định giá đất TP có ý kiến trước khi trình UBND TP phê duyệt giá khởi điểm.

Thuận Yến