

TP.HCM chuẩn bị mở bán hơn 1.000 căn nhà ở xã hội, giá 21,6 triệu đồng/m²

07:27 06/02/2026

Dự án nhà ở xã hội tại số 324 Lý Thường Kiệt được xây dựng trên khu đất có diện tích 14.703,3m², gồm 4 khối chung cư cao 25 tầng và mái che thang.

Sở Xây dựng TP. HCM vừa công bố thông tin về dự án nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt tại số 324 đường Lý Thường Kiệt, phường Diên Hồng (quận 10 cũ). Dự án do CTCP Đức Mạnh làm chủ đầu tư.

Đến nay, dự án đã gần hoàn thành. Theo kế hoạch, thời gian thi công kéo dài 15 tháng kể từ ngày 10/2/2025; dự kiến nghiệm thu, bàn giao và đưa vào sử dụng vào khoảng tháng 8/2026.

Dự án được xây dựng trên khu đất có diện tích 14.703,3m², tổng diện tích sàn xây dựng đạt 137.730,62m² (bao gồm phần hầm liên thông). Công trình gồm 4 khối chung cư cao 25 tầng và mái che thang.



Phối cảnh dự án nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt tại số 324 đường Lý Thường Kiệt, phường Diên Hồng. Nguồn ảnh: CTCP Đức Mạnh

Tổng số căn hộ nhà ở xã hội cho thuê và bán là 1.025 căn. Trong đó, số căn hộ để bán là 755 căn, diện tích mỗi căn dự kiến từ 34,53m² đến 77,01m². Theo hồ sơ đầu tư, tổng mức đầu tư sơ bộ của dự án hơn 1.561 tỷ đồng.

Bên cạnh đó, dự án bố trí 270 căn hộ cho thuê, diện tích từ 34,53m² đến 73,38m².

Chủ đầu tư có trách nhiệm công khai thông tin dự án trên website của Sở Xây dựng, UBND phường Diên Hồng và đăng tải ít nhất một lần trên báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương.

Theo thông tin từ Công ty Cổ phần Đức Mạnh, giá bán căn hộ tại dự án do chủ đầu tư xây dựng và được đơn vị tư vấn đủ năng lực thẩm tra, dự kiến khoảng 21,6 triệu đồng/m².

Đối tượng được đăng ký mua nhà ở xã hội thực hiện theo quy định tại các khoản 1 đến khoản 10 Điều 76 Luật Nhà ở 2023. Đồng thời, các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội cũng áp dụng theo Điều 76 của luật này.

Hồ sơ chứng minh đối tượng và điều kiện hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở xã hội thực hiện theo Nghị định số 100/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở 2023; Nghị định số 261/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2024 và Thông tư số 32/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 05/2024 của Bộ Xây dựng.

Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký mua nhà từ ngày 1/2/2026 đến ngày 31/3/2026.

Sở Xây dựng TP. HCM lưu ý chủ đầu tư phải công khai đầy đủ thông tin theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản; đồng thời chỉ được ký hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở xã hội với khách hàng khi dự án đủ điều kiện mở bán, cho thuê và giá bán, giá cho thuê được xác định đúng quy định pháp luật về nhà ở.

Minh Minh