TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. HCM chuẩn bị vận hành mô hình phường, xã mới

11:57 06/06/2025

Mới đây, Sở Xây dựng TP. HCM đã trình Sở Nội vụ TP.HCM đề xuất cụ thể về phân cấp, ủy quyền cho UBND cấp phường, xã trong các lĩnh vực đô thị, xây dựng và quy hoạch, những lĩnh vực từng thuộc thẩm quyền cấp quận, huyện trước đây.

Theo đó, UBND phường, xã sẽ được thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án đầu tư công và quyết định đầu tư các dự án nhóm C từ ngân sách trong phạm vi địa giới. Một số thẩm quyền như công bố giá vật liệu xây dựng, quản lý chất lượng công trình, và quản lý kênh rạch cũng sẽ được giao cho cấp xã.



Ảnh minh họa (Ảnh: Hoàng Giang)

Trong quy hoạch, UBND phường, xã có thể điều chỉnh quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2.000 và đồ án tổng mặt bằng tỉ lệ 1/500 phục vụ dự án công. Tuy nhiên, quản lý trật tự xây dựng không được giao cho UBND cấp xã do thiếu nguồn lực.

Liên quan đến bộ máy đầu tư công cấp huyện, Chủ tịch UBND TP. HCM, Nguyễn Văn Được cho biết giai đoạn từ 1/7 – 5/8 ban bồi thường giải phóng mặt bằng sẽ trực thuộc Sở NN-MT quản lý , trong khi các dự án xây dựng khu vực sẽ thuộc Sở Xây dựng. Ông Được nhấn mạnh việc chuyển các đơn vị sự nghiệp như trung tâm văn hóa, thể thao, nhà thiếu nhi về UBND phường sẽ hiệu quả hơn.

Để được bố trí tối đa 50 biên chế, xã cần có hơn 52.000 dân, trong khi phường tối đa 70 biên chế phải có trên 92.000 dân. Theo dữ liệu từ UBND TP. HCM, hiện có 16 xã và 42 phường đạt tiêu chí này.

Thêm vào đó, 86 phường, xã có dân số trên 60.000 cũng đủ điều kiện để thành lập thêm 1 phòng chuyên môn nếu Bộ Nội vụ phê duyệt đề xuất. Khi đó, các UBND phường, xã này sẽ có 4 phòng chuyên môn và một trung tâm phục vụ hành chính công.

Về hoạt động của bộ máy hành chính, Bí thư Thành ủy Nguyễn Văn Nên lưu ý các phường, xã mới có quy mô lớn nên trọng trách rất lớn cần phân định rõ ràng chức năng và thẩm quyền để tránh gián đoạn công việc. Ông nhấn mạnh sự cần thiết của việc hướng dẫn cụ thể để đảm bảo hiệu quả trong việc phục vụ người dân và doanh nghiệp.

Tường Vi *(t/h)*