

TP. HCM công bố thêm 24 dự án đủ điều kiện bán nhà cho người nước ngoài

12:14 05/03/2026

UBND TP. HCM vừa công bố danh mục 24 dự án nhà ở thương mại đủ điều kiện cho tổ chức, cá nhân nước ngoài được mua và sở hữu theo quy định. Việc mở rộng thêm các dự án không chỉ tạo thêm nguồn cung cho thị trường bất động sản mà còn góp phần thu hút dòng vốn đầu tư quốc tế vào thành phố. Tuy nhiên, hoạt động mua bán vẫn phải tuân thủ chặt chẽ các quy định về tỷ lệ sở hữu và điều kiện pháp lý hiện hành.

UBND TP. HCM vừa công bố danh mục 24 dự án đầu tư xây dựng nhà ở được phép bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài.

Trong 24 dự án được công bố, có 19 dự án tập trung tại Khu đô thị mới Nam Sài Gòn (quận 7 cũ) do Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng làm chủ đầu tư, như chung cư Sky Garden 2 - lô R1-2, khu căn hộ cao tầng H29-3 (Mỹ Phúc), khu nhà ở H6-1 (Mỹ Phước), khu nhà ở cao tầng S1-3 (Green View), khu phố Mỹ Cảnh giai đoạn II (Mỹ An), khu dân cư lô MD3-1, MD4-1, các lô CR5-1B, CR5-2, C12B-2, C17-2, CR9...



Ảnh minh họa. (Ảnh: Internet)

Ngoài Khu đô thị mới Nam Sài Gòn, danh mục còn ghi nhận một số dự án tại khu Đông TPHCM. Các dự án bao gồm khu chung cư Hạnh Phúc (do Công ty CP C-Holdings làm chủ đầu tư), dự án khu chung cư tại đường Lò Lu, khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ và officetel tại 36 Mai Chí Thọ phường Bình Trưng, khu nhà ở phường Long Trường với diện tích hơn 149.000m².

Ngoài ra còn có một dự án khác là chung cư Tân Bình (nay thuộc phường Tân Đông Hiệp) cũng được đưa vào danh sách cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu.

Từ năm 2025 đến nay, TP. HCM đã nhiều lần công bố danh sách các dự án nhà ở đủ điều kiện bán cho người nước ngoài.

Theo quy định, đối với một tòa nhà chung cư, kể cả nhà chung cư được xây dựng có mục đích sử dụng hỗn hợp thì tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu tối đa 30% tổng số căn hộ có mục đích để ở của tòa nhà đó.

Trường hợp tòa nhà chung cư có nhiều đơn nguyên hoặc nhiều khối nhà cùng chung khối để thì tổ chức, cá nhân nước ngoài chỉ được sở hữu tối đa 30% tổng số căn hộ có mục đích để ở của mỗi đơn nguyên, mỗi khối nhà.

Khi muốn sở hữu nhà ở, cá nhân và tổ chức nước ngoài phải cung cấp được các loại giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được sở hữu nhà ở tại Việt Nam.

Hoàng Bách (t/h)