TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. HCM công bố thêm 37 dự án đủ điều kiện mở bán

15:42 27/07/2026

Sở Xây dựng TP. HCM vừa công bố danh sách 37 dự án nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện mở bán, cho thuê tính đến tháng 7/2026 với tổng số 27.464 căn; tăng 87% so với cả năm 2025.



TP. HCM có thêm nguồn cung hơn 27.000 sản phẩm đủ điều kiện mở bán. (Ảnh minh hoạ)

Theo đó, số liệu trên được tổng hợp theo địa giới hành chính của TP. HCM mới sau khi sáp nhập với Bình Dương và Bà Rịa - Vũng Tàu từ ngày 1/7/2025. Do đó, nguồn cung còn được bổ sung từ nhiều dự án quy mô lớn tại các địa bàn thuộc Bình Dương và Bà Rịa - Vũng Tàu cũ. Đây cũng là một trong những yếu tố giúp tổng số nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện mở bán từ đầu năm 2026 đến nay tăng 87% so với cả năm 2025.

Trong tổng số 37 dự án, có 30 dự án căn hộ chung cư với 21.165 căn được phép mở bán. Điển hình như: Khu dân cư Ngãi Thắng (The Gió Riverside), tọa lạc tại phường Đông Hòa, do Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam làm chủ đầu tư với 2.905 căn hộ đủ điều kiện kinh doanh. The Gió

Riverside có diện tích khoảng 2.9ha, khởi công xây dựng từ tháng 6/2024, dự kiến cung cấp ra thị trường 3.000 căn hộ, dự kiến bàn giao vào năm 2027.

Dự án Nhà ở chung cư cao tầng OCC02 thuộc Khu đô thị Đường 3 tháng 2 tại phường Rạch Dừa và Phước Thắng do Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Đô thị Vũng Tàu làm chủ đầu tư với 2.211 căn hộ được phép mở bán. Khu đô thị Đường 3 tháng 2, kiến tạo quần thể công trình nhà ở, nghỉ dưỡng, giải trí quy mô 96ha, vốn đầu tư gần 37 nghìn tỷ đồng.

Hay nhiều dự án quy mô lớn tiêu biểu như: Khu chung cư Tân Đông Hiệp (1.451 căn), Happy One Mori Complex Building (1.144 căn), Metro Star tại Thủ Đức (1.177 căn), dự án nhà ở tại phường Cát Lái (1.044 căn), Chung cư H5 và H7 thuộc Khu đô thị Tokyu Bình Dương (972 căn), dự án CT7 thuộc Khu đô thị Sài Gòn Bình An (808 căn), Khu chung cư thương mại và dịch vụ hỗn hợp NewTech của CTCP Đầu tư Xây dựng New Tech (482 căn)...

Danh sách dự án đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tính đến tháng 7/2026

STT	Tên dự án	Địa chỉ dự án	Chủ đầu tư	Căn hộ (căn)	Nhà ở thấp tầng (căn)
01	Khu văn phòng, thương mại - dịch vụ, căn hộ ở, khách sạn (Khu Tứ giác Bến Thành)	phường Bến Thành	Công ty TNHH Saigon Glory	214	
02	Phân khu A - Khu phức hợp số 2 - Dự án đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ	xã Cần Giờ	Công ty TNHH Capitaland Tower		633
03	Phân khu A - Dự án đầu tư mở rộng Khu du lịch lấn biển Cần Giờ	xã Cần Giờ	CTCP Đô thị Du lịch Cần Giờ		1,383
04	Khu chung cư Tân Đông Hiệp	phường Tân Đông Hiệp	CTCP Nam Kiến Phước	1,451	
05	Nhà ở cao tầng và thương mại B8 – thuộc dự án Khu đô thị mới (tại các lô B8, B9, B10, B12, B13, B14, B15 quy mô 18,9 ha) thuộc Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương	phường Bình Dương	Công ty TNHH Sycamore	517	
06	Nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt	324 Lý Thường Kiệt, phường Diên Hồng	CTCP Đức Mạnh	755	
07	Chung cư H5 và Chung cư H7 thuộc dự án Khu đô thị Tokyu Bình Dương	phường Bình Dương	Công ty TNHH Becamex Tokyu	972	
08	Khu cao tầng thuộc Khu nhà ở diện tích 4,2777 ha tại phường Cát Lái	phường Cát Lái	CTCP Kinh doanh Bất động sản Thái Bình (TBLC)	1,044	
09	Nhà ở chung cư - kết hợp thương mại dịch vụ CT7 trong dự án Khu đô thị Sài Gòn Bình An	phường Bình Trưng	CTCP Đầu tư và Phát triển Sài Gòn (SDIC)	808	
10	Khối tháp A2 và Khối tháp A3 tại dự án Khu căn hộ Phú Hưng	phường Chánh Hiệp	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Ruby	598	
11	Khu nhà ở xã hội cao tầng Phúc Đạt Tân Uyên	phường Tân Hiệp	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Đạt	936	
12	Khu nhà ở chung cư Phú Hữu	phường Long Trường	CTCP Thành phố Xanh	624	
13	Khu nhà ở phường Long Bình	phường Long Bình	CTCP Ngân Thạnh	259	
14	Khu dân cư Ngãi Thắng-The Gió Riverside	phường Đông Hòa	Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam	2,905	
15	Khu cao ốc văn phòng và nhà ở cao tầng tại số 360 đường Võ Nguyên Giáp, phường Phước Long A, thành phố Thủ Đức	phường Phước Long	CTCP Đầu tư Metro Star	1,177	
16	Khu I - Chung cư cao tầng thuộc dự án Khu nhà ở cán bộ, chiến sỹ Công an TPHCM (nay là dự án Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân)	phường Đông Hưng Thuận	CTCP Đầu tư Phú Cường	500	
17	Khối tháp A1 và A4 tại dự án Khu căn hộ Phú Hưng	phường Chánh Hiệp	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Ruby	590	
18	Khu nhà ở thấp tầng OTM4 trong dự án Khu dân cư Nguyên Phương	phường Bình Trưng	Công ty TNHH BĐS Nguyên Phương		355
19	Chung cư Nhà ở xã hội CC1 thuộc dự án Khu nhà ở Ecotown Phú Mỹ	phường Phú Mỹ	CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu (HOSE: HDC)	340	
20	Khu nhà ở sinh thái An Điền	xã Long Điền	CTCP Tập đoàn Eco Pearl City		267
21	Khối tháp A5 tại dự án Khu căn hộ Phú Hưng	phường Chánh Hiệp	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Ruby	302	
22	Chung cư Phượng Hoàng	phường Tân Đông Hiệp	Công ty TNHH Đầu tư Dự án Phượng Hoàng	463	
23	Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở cao tầng tại lô đất số 1-14 trong dự án Khu phức hợp Sóng Việt tại Khu chức năng số 1 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm	phường An Khánh	CTCP Quốc Lộc Phát	120	

TP. HCM công bố thêm 37 dự án đủ điều kiện mở bán
https://thuonghieucongluan.com.vn/tp-hcm-cong-bo-them-37-du-an-du-dieu-kien-mo-ban-a328108.html

Bên cạnh đó còn có các dự án nhà ở xã hội như: Chung cư Nhà ở xã hội CC1 thuộc dự án Khu nhà ở Ecotown Phú Mỹ của CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu (HOSE: HDC) cũng được mở bán 340 căn hộ; Nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt; Nhà ở xã hội Phúc Đạt Tân Uyên bổ sung thêm nguồn cung phục vụ nhu cầu ở thực.

Ngoài ra, đối với phân khúc nhà ở thấp tầng, có 7 dự án đủ điều kiện mở bán với tổng cộng 6.299 căn. Trong đó điển hình như: Khu đô thị Đại học quốc tế tại do CTCP Đô thị Đại học Quốc tế Berjaya Việt Nam làm chủ đầu tư với 3.549 căn được đưa ra thị trường; Phân khu A do CTCP Đô thị Du lịch Cần Giờ mở bán thêm 1.383 căn nhà ở thấp tầng; phân khu A - Khu phức hợp số 2 do Công ty TNHH Capitaland Tower phát với 633 căn nhà ở thấp tầng đủ điều kiện...

Thuận Yến