TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. HCM đã tháo gỡ khó khăn tại 47 dự án có vướng mắc, tồn đọng kéo dài

06:06 04/10/2025

Sở Tài chính TP. HCM mới đây đã thông tin về việc 47 dự án đã được gỡ vướng mắc. Các dự án được tháo gỡ tập trung ở nhiều phân khúc, từ nhà ở xã hội, nhà ở thương mại đến các dự án cao cấp.

Sở Tài chính TP. HCM vừa có văn bản trả lời về tiến độ tháo gỡ các dự án vướng mắc trên địa bàn thành phố.

Theo đó, hiện nay, các công trình, dự án, khu đất tồn đọng (bao gồm tất cả các hình thức đầu tư công, tư, PPP) đang được UBND TP. HCM chỉ đạo các Sở, ban ngành và các đơn vị có liên quan khẩn trương tham mưu, tháo gỡ giải quyết thông qua hoạt động của Tổ Công tác đặc biệt được thành lập theo quyết định ngày 31/7/2025.



TP. HCM đã tháo gỡ khó khăn tại 47 dự án có vướng mắc, tồn đọng kéo dài (ảnh: Quỳnh Danh)

Đồng thời, UBND TP. HCM đã phân công cụ thể nhiệm vụ các thành viên Thường trực UBND thành phố, gồm nhóm loại dự án, số lượng dự án, cơ quan đầu mối

giúp việc tương ứng mỗi nhóm/loại dự án.

Các công trình, dự án tồn đọng của TP. HCM được chia làm 5 nhóm: nhóm 1 (loại 1a: các dự án đầu tư công; loại 1b: các dự án đầu tư tư nhân); nhóm 2 (các tài sản công); nhóm 3 (các tài sản, dự án đầu tư của doanh nghiệp do Nhà nước); nhóm 4 (loại 4a: các dự án thuộc tổ công tác 53 của Thủ tướng Chính phủ; loại 4b: các dự án đã hoặc đang liên quan tới quá trình thanh tra, điều tra, truy tố, xét xử khác); nhóm 5 (các khu đất có diện tích lớn, vị trí đắc địa, có phản ánh trên các phương tiện thông tin đại chúng... chưa được đưa vào sử dụng)".

Trong thời gian qua, TP. HCM đã tổ chức nhiều buổi đối thoại, làm việc trực tiếp với doanh nghiệp để rà soát từng trường hợp cụ thể. Trên cơ sở đó, các sở ngành phối hợp xử lý, báo cáo UBND TP. HCM từng bước tháo gỡ.

Kết quả, có 47 dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài thuộc loại 1b2, 1b5, 1b6 và 1b7 thuộc địa bàn TP. HCM (cũ) được tháo gỡ với tổng vốn đầu tư đăng ký hơn 420.302 tỷ đồng, quy mô hơn 25.858 ha đất; có 30 dự án đầu tư tư nhân thuộc địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ) đã được tháo gỡ.

Tuy nhiên, số lượng dự án còn vướng mắc vẫn rất lớn. Hàng chục dự án bất động sản khác đang trong quá trình rà soát, cần thời gian để hoàn thiện hồ sơ pháp lý.

UBND TP. HCM khẳng định sẽ tiếp tục đồng hành cùng doanh nghiệp, tháo gỡ kịp thời nhưng phải gắn với nguyên tắc minh bạch, không để xảy ra lợi ích nhóm hay tiêu cực.

Hoàng Bách *(t/h)*