

TP. HCM đẩy mạnh xây nhà ở xã hội gắn với metro và vành đai - giải pháp phát triển đô thị bền vững

09:32 19/01/2026

Trong bối cảnh nhu cầu nhà ở xã hội ngày càng gia tăng, đặc biệt với người lao động và nhóm thu nhập thấp, TP. HCM đang định hướng phát triển các dự án nhà ở xã hội dọc tuyến metro và các trục đường vành đai. Cách làm này không chỉ nhằm mở rộng quỹ nhà ở mà còn gắn chặt phát triển nhà ở với hạ tầng giao thông công cộng, góp phần giảm áp lực đô thị lõi và thúc đẩy phát triển đô thị bền vững.

Sở Xây dựng TP. HCM vừa thông tin về tình hình triển khai nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố.

Theo đó, chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho TP. HCM sau sáp nhập đến năm 2030 là 199.400 căn, trong đó khu vực TP. HCM cũ là 100.000 căn, khu vực tỉnh Bình Dương cũ là 86.900 căn, khu vực tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cũ là 12.500 căn. Đây là chỉ tiêu cao nhất cả nước của 1 địa phương, chiếm 20% chỉ tiêu của Đề án.



Khu nhà ở xã hội trên địa bàn TP. HCM (Ảnh: Hoàng Bách)

Riêng năm 2025, TP. HCM đã xây dựng hoàn thành 14 dự án với quy mô 12.799/13.040 căn, đạt 98,2% kế hoạch năm 2025 trong đó có 13 dự án nhà ở xã hội hoàn thành đưa vào sử dụng với quy mô 11.846 căn; 1 dự án với quy mô 953 căn được chuyển mục tiêu từ nhà ở phục vụ tái định cư sang nhà ở xã hội cho thuê. Lũy kế giai đoạn 2021-2025, TP. HCM hoàn thành 17.902/18.143 căn nhà ở xã hội, đạt 98,7% kế hoạch 5 năm.

Bên cạnh đó, để chuẩn bị nguồn nhà hoàn thành trong giai đoạn 2026 - 2027, TP. HCM cũng đang thúc đẩy được 56 dự án với tổng quy mô 39.900 căn, gồm 9 dự án đã có giấy phép xây dựng, đang thi công (quy mô 8.400 căn), 47 dự án đã có chấp thuận chủ trương đầu tư (đang thực hiện các thủ tục phê duyệt quy hoạch 1/500, giao đất, thỏa thuận đấu nối xả thải, đấu nối giao thông, đấu nối thoát nước, thiết kế PCCC, cấp phép xây dựng....) với quy mô khoảng 31.500 căn.

Sở Xây dựng TP. HCM sẽ tập trung thúc đẩy chủ đầu tư các dự này hoàn tất thủ tục pháp lý đến bước cấp phép xây dựng, đảm bảo đủ các điều kiện để khởi công, thi công trong quý I/2026, tạo nguồn hoàn thành chỉ tiêu trong năm 2026 là 28.500 căn và cho các năm tiếp theo.

Một trong những định hướng quan trọng được TP. HCM xác định là phát triển nhà ở xã hội tại các khu vực dọc theo các tuyến giao thông công cộng trọng điểm, bao gồm các tuyến metro, Vành đai 2, Vành đai 3 và các khu vực lân cận.

Theo đánh giá của Sở Xây dựng TP. HCM, các khu vực này có lợi thế lớn nhờ quỹ đất còn dồi dào, khả năng kết nối giao thông thuận lợi và phù hợp với định hướng phát triển đô thị theo mô hình TOD. Việc gắn nhà ở xã hội với hạ tầng giao thông công cộng được xem là bước chuyển quan trọng trong tư duy quy hoạch, góp phần giảm áp lực dân cư tại khu vực trung tâm, đồng thời nâng cao hiệu quả đầu tư hạ tầng.

“Đây là giải pháp quan trọng nhằm tạo ra các cực tăng trưởng mới, đáp ứng nhu cầu nhà ở thực và thúc đẩy phát triển đô thị bền vững”, đại diện Sở Xây dựng nhấn mạnh.

Hoàng Bách (t/h)