

TP. HCM đề xuất mở rộng diện miễn giấy phép xây dựng cho nhà ở riêng lẻ

07:11 17/09/2025

TP. HCM kiến nghị thí điểm miễn giấy phép xây dựng cho nhà ở riêng lẻ dưới 7 tầng trong các khu vực có quy hoạch, nhằm giảm thủ tục hành chính và tạo thuận lợi cho người dân.

Theo báo cáo của Sở Xây dựng TP. HCM, từ đầu năm đến hết tháng 9/2025, thành phố đã cấp 18.467 giấy phép xây dựng. Công tác cấp phép được triển khai đồng bộ tại các quận, huyện, TP. Thủ Đức (cũ) và hiện nay được kế thừa bởi UBND các xã, phường.

Định hướng cuối năm 2025, Sở Xây dựng thành phố sẽ phối hợp cùng chính quyền địa phương rà soát, công bố danh mục các dự án có quy hoạch chi tiết 1/500 (hoặc tổng mặt bằng và phương án kiến trúc 1/500) đã được phê duyệt và đủ điều kiện miễn giấy phép xây dựng theo quy định. Đồng thời, Sở sẽ hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc để địa phương thực hiện thống nhất.



TP. HCM đề xuất mở rộng diện miễn giấy phép xây dựng cho nhà ở riêng lẻ (Ảnh: Đình Sơn)

Sở Xây dựng TP. HCM cho biết, sẽ tham mưu UBND thành phố báo cáo Thủ tướng Chính phủ và Bộ Xây dựng về việc thí điểm miễn giấy phép xây dựng cho nhà ở riêng lẻ dưới 7 tầng, tại những khu vực đã có quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc thiết kế đô thị được phê duyệt.

Đề xuất cũng mở rộng diện miễn phép tại các khu vực có thiết kế đô thị phù hợp, đảm bảo các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc. Đây được xem là giải pháp giảm thủ tục hành chính, nâng cao hiệu quả quản lý và khuyến khích phát triển nhà ở theo quy hoạch.

Trước đó, Phó Chủ tịch UBND TP. HCM Bùi Xuân Cường đã yêu cầu Sở Xây dựng chỉ đạo các đơn vị có liên quan thông tin cụ thể, công khai, đầy đủ các quy định về điều kiện, trường hợp được miễn giấy phép xây dựng theo quy định pháp luật

Ngoài ra, Sở Xây dựng phải phối hợp với các đơn vị có liên quan lập, triển khai quy hoạch 1/2.000, quy hoạch phân khu ở các đơn vị hành chính mới (lưu ý rà soát, đề xuất danh mục các khu vực cần ưu tiên triển khai thực hiện). Hoàn thiện bản đồ địa giới hành chính các phường, xã, đặc khu sau khi thành lập mới để làm cơ sở triển khai quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch, xây dựng, trật tự xây dựng trên địa bàn.

Hoàng Bách (t/h)