

TP. HCM điều chỉnh quy hoạch Thủ Đức để triển khai Trung tâm chính trị - hành chính tại Thủ Thiêm

07:44 20/02/2026

UBND TP. HCM vừa ban hành Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung TP. Thủ Đức (cũ) đến năm 2040 tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm.

Phạm vi điều chỉnh gồm 4 khu vực thuộc Phân vùng số 1 theo Đồ án quy hoạch chung TP. Thủ Đức trước đây đã được Thủ tướng phê duyệt (tại Quyết định số 202/QĐ-TTg ngày 21/1/2025), với tổng diện tích khu vực điều chỉnh quy hoạch khoảng 128,51ha.

Theo quyết định, mục tiêu điều chỉnh cục bộ quy hoạch nhằm cụ thể hóa các Dự án thuộc danh mục ưu tiên và chính sách thu hút nhà đầu tư chiến lược theo Nghị quyết số 260 (sửa đổi bổ sung Nghị quyết 98) của Quốc hội, trong đó có dự án xây dựng Quảng trường trung tâm và Trung tâm chính trị - hành chính của TP. HCM

Giai đoạn trước mắt, TP. HCM khẩn trương thực hiện dự án Trung tâm chính trị - hành chính thành phố, đáp ứng yêu cầu phát triển sau sáp nhập địa giới hành chính.



Khu đất rộng hơn 33 ha, trong đó xây Trung tâm chính trị - hành chính rộng 7,84 ha (Ảnh: Anh Tú)

UBND TP. HCM cho biết, việc điều chỉnh quy hoạch cục bộ vì cần thiết phải bố trí, sắp xếp các công trình trọng điểm khác trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Cung Thiếu nhi, Nhà hát Giao hưởng, để hình thành tổ hợp công trình công cộng đa chức năng Chính trị - Hành chính - Văn hóa.

Đồng thời, TP. HCM phải cân đối các khu đất cây xanh sử dụng công cộng, thể dục thể thao, khu đất dịch vụ công cộng, nhằm bổ sung, gắn kết, tăng thêm chức năng hỗ trợ cho Trung tâm tài chính quốc tế Việt Nam tại TP. HCM đã xác định theo Quy hoạch TP. HCM thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Việc này để bảo đảm nguyên tắc tổng diện tích sàn toàn Khu đô thị Thủ Thiêm không thay đổi, các chức năng công cộng phục vụ đô thị (cây xanh, dịch vụ) sau bố trí, sắp xếp có phần tăng thêm.

Về tính chất, chức năng, Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung TP. Thủ Đức sẽ giữ nguyên theo Quyết định số 202 về quy hoạch chung TP. Thủ Đức đến năm 2040.

Trước đó, Thường trực Thành ủy TP. HCM chấp thuận vị trí xây dựng Trung tâm chính trị - hành chính TP. HCM tại khu vực hồ trung tâm thuộc Khu đô thị mới Thủ Thiêm.

Dọc theo đại lộ Tố Hữu, Trung tâm chính trị - hành chính TP. HCM được bố trí trên diện tích khoảng 7,84 ha, với chiều cao tối đa 30 tầng.

Công trình được thiết kế theo ngôn ngữ kiến trúc hiện đại, các khối nhà hình kỷ hà vững chãi, tổ chức theo trục đối xứng hướng về Quảng trường trung tâm, tạo hình ảnh trang trọng, thống nhất cho trung tâm điều hành của thành phố.

Về công năng, Trung tâm được quy hoạch đáp ứng nhu cầu làm việc thường xuyên cho khoảng 6.000 cán bộ, công chức, viên chức.

Dự kiến mỗi ngày, nơi đây sẽ tiếp nhận khoảng 1.500 - 2.000 lượt người dân và đại diện doanh nghiệp thông qua hệ thống “một cửa” hiện đại, góp phần nâng cao chất lượng phục vụ và cải cách hành chính.

TP. HCM sẽ bố trí, sắp xếp lại các công trình trọng điểm tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm như Cung Thiếu nhi, Nhà hát để hình thành tổ hợp công cộng đa chức năng Chính trị - Hành chính - Văn hóa; điều chỉnh quỹ đất cây xanh, thể dục thể thao và dịch vụ công cộng nhằm hỗ trợ Trung tâm Tài chính Quốc tế. Việc điều chỉnh bảo đảm không làm tăng tổng diện tích sàn toàn khu, trong khi diện tích chức năng công cộng được bổ sung, mở rộng.

Cung Thiếu nhi TP. HCM (đang triển khai) sẽ được điều chỉnh sang vị trí mới có khuôn viên tương đối độc lập, thuận lợi cho các hoạt động đặc thù của thiếu nhi nhưng vẫn gắn kết với không gian cây xanh, mặt nước và không gian công cộng. Khu đất Cung Thiếu nhi cũ sẽ được chuyển thành đất cây xanh và mặt nước, hoàn thiện định hướng hình thành hồ trung tâm Thủ Thiêm.

Nhà hát Giao hưởng, Nhạc và Vũ kịch TP. HCM sẽ được hoán đổi vị trí từ khu vực đầu cầu Ba Son về khu đất kế cận Trung tâm chính trị - hành chính. Tại đây, công trình được định hướng phát triển thành nhà hát - trung tâm biểu diễn - hội nghị quy mô khoảng 2.000 chỗ, góp phần tạo điểm nhấn văn hóa ngay tại lõi hành chính mới.

Khu đất nhà hát tại vị trí cũ sẽ chuyển thành công viên cây xanh và quảng trường, kết nối liên tục với Quảng trường trung tâm và công viên bờ sông dọc sông Sài Gòn, mở rộng không gian sinh hoạt cộng đồng cho người dân.

Khu lõi Trung tâm Tài chính Quốc tế điều chỉnh tăng tầng cao, đồng thời hoán đổi một phần chức năng tiếp giáp Quảng trường trung tâm từ đất thương mại - dịch vụ sang đất cây xanh công cộng cấp đô thị.

Phần chỉ tiêu hệ số sử dụng đất sẽ được tập trung để xây dựng các công trình cao tầng nổi bật, tạo biểu tượng kiến trúc cho Trung tâm Tài chính Quốc tế, đồng thời tối ưu hóa giá trị đất để đấu giá, tạo nguồn vốn đầu tư.

Hoàng Bách (t/h)