

TP. HCM dự kiến chi hơn 32 tỷ đồng để tiến hành kiểm định lại chung cư cũ

06:12 03/10/2025

TP. HCM dự kiến chi hơn 32 tỷ đồng để tiến hành kiểm định lại 186 chung cư cũ. Việc kiểm định lại là cần thiết để đưa ra căn cứ chính xác cho công tác cải tạo hoặc xây dựng mới.

Theo Sở Xây dựng TP. HCM, kế hoạch kiểm định lần này sẽ bao gồm 186 chung cư với 223 lô. Trong số này có 56 chung cư chưa từng được kiểm định và 130 chung cư đã được kiểm định từ giai đoạn 2016 - 2017 nhưng nay cần đánh giá lại.

Kết quả kiểm định gần 10 năm trước cho thấy phần lớn các công trình được xếp loại cấp C, tức là vẫn còn khả năng sử dụng nhưng đã có dấu hiệu xuống cấp. Tuy nhiên, thời điểm đó chưa thể xác định rõ công trình nào thuộc diện bắt buộc phá dỡ theo Luật Nhà ở 2023.



TP. HCM dự kiến chi hơn 32 tỷ đồng để tiến hành kiểm định lại chung cư cũ (Ảnh: SGGP)

Do đó, việc kiểm định lại là cần thiết để đưa ra căn cứ chính xác cho công tác cải tạo hoặc xây dựng mới.

Đối với các chung cư đã được kiểm định và xếp loại cấp B, Sở Xây dựng TP. HCM cho biết vẫn đảm bảo an toàn nên chưa cần đưa vào diện kiểm định lại trong giai đoạn này.

Theo tổng hợp từ UBND các phường, kinh phí dự kiến để triển khai kiểm định 186 chung cư cũ khoảng 32,5 tỷ đồng. Con số này chưa bao gồm một số chung cư tại các phường Hạnh Thông, Gò Vấp, Sài Gòn, Vũng Tàu và Thạnh Mỹ Tây do địa phương chưa đề xuất dự toán.

Sở Xây dựng kiến nghị UBND TP. HCM sớm chấp thuận chủ trương và giao Sở Tài chính bố trí nguồn vốn, nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện.

UBND các phường có chung cư nằm trong danh sách phải chịu trách nhiệm lập và phê duyệt nhiệm vụ kiểm định, lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực, đồng thời giám sát và nghiệm thu kết quả.

Báo cáo kiểm định cần nêu rõ chất lượng từng công trình, xác định rõ có thuộc diện phá dỡ hay không. Nếu chưa, báo cáo phải chỉ rõ thời hạn sử dụng an toàn cho đến khi công trình xuống cấp nghiêm trọng.

Trên cơ sở báo cáo của địa phương, Sở Xây dựng TP. HCM sẽ ban hành kết luận kiểm định, đảm bảo thống nhất và đúng quy định pháp luật. Kết luận này sẽ là căn cứ quan trọng để đưa ra phương án xử lý tiếp theo, bao gồm duy tu, gia cố hoặc lập kế hoạch phá dỡ, xây dựng mới.

Hoàng Bách (t/h)