TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. HCM: Dự kiến giảm hạn mức công nhận đất ở tại TP. Thủ Đức và một số quận, huyện

20:15 21/07/2024

Sở Tài nguyên – Môi trường TP. HCM vừa gửi văn bản tới các đơn vị liên quan về nội dung xây dựng quyết định quy định về hạn mức công nhận đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trước ngày 18/12/1980 và từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn thành phố theo quy định tại khoản 5, Điều 141, Luật Đất đai năm 2024.

Theo đó, Sở Tài nguyên – Môi trường kế thừa Quyết định 18/2016 của UBND TP. HCM về quy định hạn mức đất ở và dự kiến quy định lại theo hướng giảm diện tích hạn mức công nhận và thu hẹp phạm vi đơn vị hành chính áp dụng tương ứng với từng diện tích theo hạn mức.

Cụ thể, hạn mức công nhận đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân tại các quận 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, Gò Vấp, Bình Thạnh, Phú Nhuận, Tân Bình, Tân Phú, Bình Tân và TP Thủ Đức là không quá 160 m2/cá nhân.



TP Thủ Đức hướng tới thành phố thông minh, tích hợp (Ảnh: internet)

Thị trấn các huyện và khu quy hoạch phát triển đô thị tại các huyện Bình Chánh, Hóc Môn, Củ Chi, Nhà Bè, Cần Giờ thì hạn mức công nhận đất ở không

quá 200 m2/cá nhân.

Khu dân cư nông thôn tại các xã của các huyện Bình Chánh, Hóc Môn, Củ Chi, Nhà Bè, Cần Giờ là không quá 250 m/cá nhân.

Như vậy, so với quy định trước đây thì TP. Thủ Đức (3 quận cũ là Thủ Đức, 2, 9) và quận 7, 12, Bình Tân giảm hạn mức công nhận từ 200 m2/hộ xuống còn 160 m2/hộ.

Sở Tài nguyên – Môi trường TP. HCM cho biết, hiện nay tốc độ đô thị hóa tại các quận 7, 12, Bình Tân và TP. Thủ Đức diễn ra mạnh mẽ, có hiện trạng phát triển về nhà ở tương tự các quận 6, 8, Gò vấp, Bình Thạnh.

Mật độ cũng như quỹ đất xây dựng nhà ở tại các khu quy hoạch phát triển đô thị tại các huyện Bình Chánh, Hóc Môn, Củ Chi, Nhà Bè, Cần Giờ không thua kém, thậm chí còn cao hơn tại khu vực thị trấn thuộc các huyện này. Ngoài ra, nhu cầu sử dụng đất ở để xây dựng nhà ở tại tất cả khu vực trên toàn địa bàn thành phố rất cao nhưng quỹ đất ở chưa công nhận hiện nay còn lại thấp.

Thống kê 6 tháng đầu năm nay, nguồn thu từ đất đai tại TP HCM đạt gần 11.000 tỷ đồng, tăng 51% so với cùng kỳ năm trước và chiếm 4,1% tổng thu ngân sách thành phố. Nguồn thu chủ yếu từ tiền sử dụng đất, thuê đất, thuế sử dụng đất, thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất cùng các khoản phí và lệ phí.

L.T *(t/h)*