

TP. HCM dự kiến hoàn thành hơn 5.200 căn nhà ở xã hội vào cuối năm 2025

15:30 08/10/2025

TP. HCM đang đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án nhà ở xã hội, đặt mục tiêu hoàn thành hơn 5.200 căn hộ thuộc 7 dự án vào cuối năm 2025.

Theo đó, Sở Xây dựng TP. HCM cho biết, thành phố đặt mục tiêu phát triển 199.400 căn nhà ở xã hội đến năm 2030. Để đạt mục tiêu này, UBND TP. HCM đã tổ chức nhiều cuộc họp chuyên đề với các sở, ngành, địa phương nhằm tháo gỡ khó khăn về quy hoạch, đất đai, thủ tục đầu tư và nguồn vốn.

Đến nay, TP. HCM đã giải quyết vướng mắc cho 48 dự án, với 185 lượt hỗ trợ cho các doanh nghiệp và chủ đầu tư. Riêng khu vực TP. HCM (cũ) hiện có 35 dự án thương mại và khu đô thị dành 20% quỹ đất cho nhà ở xã hội, với diện tích hơn 247 ha, tương đương 71.000 căn hộ. Khu vực Bình Dương (cũ) có 33 dự án với 138 ha đất, dự kiến 39.000 căn, trong khi Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ) có 4 dự án, tổng diện tích khoảng 23 ha, tương đương 5.800 căn.

Theo Sở Xây dựng TP. HCM, trong năm 2025, thành phố đã đưa vào sử dụng 2 dự án nhà ở xã hội với 1.554 căn hộ, gồm Dự án nhà lưu trú công nhân phường Cát Lái (672 căn) và Dự án nhà ở xã hội Tân Đông Hiệp (882 căn).



Ảnh minh họa (nguồn Internet)

Hiện TP. HCM đang triển khai 16 dự án nhà ở xã hội gồm 3 dự án đã khởi công với 2.009 căn hộ, và 13 dự án đang thi công có tổng quy mô 14.584 căn. Dự kiến đến cuối năm 2025, Thành phố sẽ hoàn thành 7 dự án với 5.222 căn hộ mới.

Ngoài ra, 3 dự án khác sẽ hoàn thành phần thô với 4.110 căn, trong đó có 1 dự án của Công ty Nam Kim dự kiến bàn giao một phần trong năm 2025. 4 dự án còn lại sẽ hoàn tất phần móng, đủ điều kiện để bán, cho thuê hoặc cho thuê mua, cung cấp thêm 4.730 căn hộ cho thị trường.

Đồng thời, 26 dự án khác đã được chấp thuận chủ trương đầu tư với quy mô 24.600 căn hộ đang được hoàn thiện thủ tục pháp lý, chuẩn bị khởi công trong các năm tiếp theo.

Sở Xây dựng TP. HCM cho biết, việc triển khai nhà ở xã hội hiện vẫn còn gặp khó khăn ở các khâu xác định quyền sử dụng đất, thẩm định thủ tục đầu tư - xây dựng, phân bổ chi phí bồi thường và thực hiện nghĩa vụ dành quỹ đất cho nhà ở xã hội.

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh đánh giá cao sự chuyển biến tích cực của TP. HCM trong phát triển nhà ở xã hội.

Theo Thứ trưởng Bộ Xây dựng, sau sáp nhập, TP. HCM có tiềm năng lớn và được giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cao nhất cả nước, thể hiện sự quan tâm của Chính phủ đối với an sinh người lao động.

Trong ba tháng cuối năm 2025, Bộ Xây dựng sẽ tăng cường kiểm tra, phân công trách nhiệm rõ ràng và tháo gỡ kịp thời vướng mắc cho các chủ đầu tư, nhằm đảm bảo các dự án hoàn thành đúng tiến độ.

Thứ trưởng cũng đề nghị TP. HCM rà soát, điều chỉnh quy hoạch, bố trí đủ quỹ đất cho nhà ở xã hội, đặc biệt quan tâm đến nhu cầu của lực lượng vũ trang, công nhân tại khu công nghiệp và khu chế xuất.

Đồng thời, ông nhấn mạnh yêu cầu công khai danh sách đăng ký mua, thuê nhà, bảo đảm đúng đối tượng, tránh trục lợi chính sách, giúp chính sách nhà ở xã hội đi vào thực tiễn, mang lại lợi ích thiết thực cho người dân.

Việc TP. HCM phấn đấu hoàn thành hơn 5.200 căn nhà ở xã hội vào cuối năm 2025, đánh dấu bước tiến quan trọng trong lộ trình phát triển nhà ở giá phù hợp và bền vững.

“Đây không chỉ là nỗ lực khơi thông nguồn cung giữa bối cảnh nhu cầu nhà ở đô thị tăng cao, mà còn là một phần trong chiến lược an sinh xã hội dài hạn của Thành phố” - Thứ trưởng Bộ Xây dựng nhận định.

Hoàng Bách (t/h)