TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. HCM dự kiến thu 86.000 tỷ đồng từ giá đất

06:30 03/10/2025

Từ đầu năm đến nay, TP. HCM đã phê duyệt hơn 70 phương án giá đất với tổng nguồn thu ước tính khoảng 52.000 tỷ đồng. Dự kiến đến cuối năm sẽ nâng tổng giá trị nguồn thu từ giá đất lên hơn 86.000 tỷ đồng.

Theo đó, ngày 2/10, ông Đào Quang Dương, Trưởng Phòng Kinh tế đất, Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. HCM cho biết, sau khi Luật Đất đai 2024 và Nghị định 71 của Chính phủ có hiệu lực, công tác xác định giá đất tại TP. HCM đã thuận lợi hơn.



Ông Đào Quang Dương, Trưởng phòng Phòng Kinh tế đất, Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. HCM ảnh: PLVN)

Từ đầu năm 2025 đến nay, TP. HCM đã phê duyệt hơn 70 phương án giá đất, với tổng nguồn thu ước tính khoảng 52.000 tỷ đồng. Dự kiến đến cuối năm, Sở sẽ trình thêm trên 70 hồ sơ nữa, nâng tổng giá trị nguồn thu từ giá đất lên hơn 86.000 tỷ đồng.

Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường cũng thẳng thắn nhìn nhận, quá trình xác định giá đất thời gian qua gặp không ít khó khăn, đặc biệt khi Nghị định 12/2024 được ban hành, khiến nhiều dự án trên cả nước bị đình trệ do phương pháp định giá đất chưa thống nhất.

Đến ngày 1/8/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định 71, sửa đổi một số nội dung của nghị định trước đó, giúp tháo gỡ vướng mắc và tạo điều kiện thuận lợi cho các địa phương triển khai.



TP. HCM dự kiến thu 86.000 tỷ đồng từ giá đất (ảnh: Quỳnh Trần)

Ông Đào Quang Dương dẫn chứng, trường hợp dự án của một doanh nghiệp lớn tại TP. HCM từng bị chậm trễ vì vướng quy định pháp lý, nhưng ngay khi Nghị định 71 có hiệu lực, hồ sơ đã được thẩm định và trình duyệt nhanh chóng.

Liên quan đến phản ánh của doanh nghiệp về việc phải nộp bổ sung 5,4% chi phí khi thực hiện dự án, ông Dương cho biết, đây là quy định của Chính phủ tại Nghị định 103, áp dụng với những hồ sơ chưa thuê đất trước đó.

“Nội dung này thuộc thẩm quyền của Chính phủ, không phải thẩm quyền giải quyết của thành phố. Chúng tôi đã có báo cáo lên các cơ quan trung ương để xin hướng dẫn” - ông Dương nói.

Ông Đào Quang Dương cho biết thêm theo thống kê TP. HCM hiện còn tồn tại 84 hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo Luật Đất đai 2013 nhưng đến nay vẫn chưa được xử lý dứt điểm. Nguyên nhân chính là do khó khăn trong việc thu thập dữ liệu so sánh, áp dụng phương pháp định giá trong giai đoạn trước đây.

Hoàng Bách *(t/h)*