TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. HCM giao xã, phường xử lý công trình xây dựng không phép, sai phép

08:36 11/11/2025

UBND TP.HCM vừa ban hành quy định cho Sở Xây dựng, UBND xã, phường, đặc khu; Ban Quản lý Khu công nghệ cao TP. HCM; Ban Quản lý Khu nông nghiệp công nghệ cao TP. HCM; Ban Quản lý các Khu chế xuất và Công nghiệp TP. HCM liên quan đến việc xử lý việc xây dựng không phép, sai phép trên địa bàn.

Theo đó, Sở Xây dựng TP. HCM chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý đối với 2 nhóm công trình gồm:

Công trình xây dựng do Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng, quyết định đầu tư xây dựng; dự án đầu tư xây dựng công trình do Sở Xây dựng thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo thẩm quyền và theo phân cấp, ủy quyền, điều chỉnh của UBND TP. HCM.



Ảnh minh hoạ (Ảnh: NLĐO)

Công trình xây dựng do cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

Ban Quản lý Khu công nghệ cao TP. HCM; Ban Quản lý Khu nông nghiệp công nghệ cao TP. HCM; Ban Quản lý các Khu chế xuất và Công nghiệp TP. HCM chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý đối với tất cả công trình xây dựng (kể cả các công trình xây dựng do cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở) trong phạm vi ranh giới các khu chức năng được giao quản lý.

Đối với UBND xã, phường, đặc khu chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý đối với:

Công trình xây dựng không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng.

Công trình xây dựng do UBND cấp xã, phường, đặc khu cấp giấy phép xây dựng, quyết định đầu tư xây dựng; dự án đầu tư xây dựng công trình do cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc UBND xã, phường, đặc khu thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo thẩm quyền và theo phân cấp, ủy quyền, điều chỉnh của UBND TP. HCM.

Công trình, bộ phận công trình xây dựng phát sinh sau khi công trình đã hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc đã được cập nhật giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Công trình xây dựng không thuộc thẩm quyền của Sở Xây dựng, các Ban Quản lý (kể cả các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng).

Hoàng Bách *(t/h)*