

TP. HCM: Gỡ vướng cấp sổ hồng cho 2 dự án thuộc quỹ nhà ở tái định cư

08:38 07/09/2025

TP. HCM sẽ xem xét, gỡ vướng cấp sổ hồng cho gần 300 căn hộ tại 2 dự án nhà ở thuộc quỹ nhà tái định cư trên địa bàn.

Liên quan đến công tác gỡ vướng cấp sổ hồng cho người dân, Tổ công tác 5013 đã có buổi làm việc xem xét, giải quyết các vướng mắc liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (sổ hồng) cho 2 dự án mới.

Cụ thể, các dự án được xem xét lần này, bao gồm: Cao ốc SGCC - Bình Quới 1 (phường Bình Thạnh) và cao ốc SGCC - Bình Quới 2 (phường Thạnh Mỹ Tây), do Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn TNHH Một thành viên làm chủ đầu tư.



Cao ốc SGCC - Bình Quới 2 (phường Thạnh Mỹ Tây) được gỡ vướng cấp sổ hồng (Ảnh: Khắc Thành)

Theo đó, dự án chung cư Bình Quới 1 có tổng số 105 căn hộ, khu đất xây dựng chung cư đã được Sở Tài Nguyên Môi trường (cũ) cấp giấy chứng nhận vào năm 2010, diện tích đất 1.590m²; thời hạn sử dụng đất lâu dài. Trong khi đó, dự án chung cư Bình Quới 2 có tổng số 168 căn hộ. Công trình đã được Sở Tài Nguyên Môi trường (cũ) cấp giấy chứng nhận vào 2010, diện tích đất 3.128m²; thời hạn sử dụng đất lâu dài.

Được biết, hai dự án trên được UBND TP. HCM chấp thuận từ năm 2007 với điều kiện chủ đầu tư là Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn phải dành tối thiểu 20% quỹ căn hộ cho tái định cư phục vụ dự án Khu đô thị mới Bình Quới – Thanh Đa.

Tuy nhiên, khi bàn giao đưa vào sử dụng, công ty đã bán toàn bộ căn hộ, bao gồm cả phần dành cho tái định cư. Điều này khiến 2 dự án trên vẫn chưa hoàn thành việc cấp sổ hồng cho người dân trong suốt 15 năm qua.

Để giải quyết các dự án trên, ông Nguyễn Toàn Thắng - Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. HCM, Tổ trưởng tổ công tác, thống nhất sẽ cấp sổ hồng cho người mua nhà tại hai chung cư trên. Riêng phần 20% quỹ tái định cư, ông đề nghị chủ đầu tư tập hợp hồ sơ pháp lý gửi Sở Xây dựng và Văn phòng Đăng ký đất đai TP. HCM để làm rõ nghĩa vụ nếu thành phố có nhu cầu.

Thống kê của Sở Xây dựng TP. HCM, nhiều dự án nhà ở thương mại được phê duyệt từ giai đoạn 2003-2005 nằm trong chương trình 30.000 căn hộ tái định cư theo Chỉ thị 24/2004 vẫn chưa thể cấp sổ hồng.

Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. HCM (là cơ quan thường trực của Tổ Công tác 5013) đã thông báo về tiến độ giải quyết cấp sổ hồng cho người dân.

Cụ thể, sau hơn 8 tháng được UBND TP. HCM ra quyết định thành lập Tổ Công tác 5013 và đi vào hoạt động, Sở này đã tổ chức 33 cuộc họp của Tổ Công tác nhằm tháo gỡ vướng mắc cho 176 dự án phát triển nhà ở thương mại trên địa bàn. Tổng số lượng căn hộ, nhà ở được rà soát là 108.170 căn.

Hoàng Bách (t/h)