TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. HCM: HoRea kiến nghị về yêu cầu thanh tra, đình chỉ 60 dự án BĐS của Bộ Tài Chính

13:49 12/05/2017

Sau khi Bộ Tài chính có văn bản kiến nghị tạm thời đình chỉ thi công các dự án xây dựng nhà cao tầng mà chưa thực hiện đúng thẩm quyền giao sử dụng đất không qua đấu giá. Hiệp hội Bất động sản TP. HCM (HoRea) vừa đề xuất với chính phủ sớm ban hành những quyết định sửa đổi, bổ sung nhằm tạo hành lang pháp lý minh bạch.

HoREA nhận thấy có những dự án đang triển khai thi công, có những dự án đang trong quá trình chuẩn bị đầu tư. Do đó, cần có giải pháp xử lý phù hợp để vừa đảm bảo quy trình chuyển đổi mục đích sử dụng đất đúng pháp luật. Giá đất phải được xác định sát giá thị trường, không làm thất thu ngân sách nhà nước, đảm bảo lợi ích chính đáng của nhà đầu tư. Nhất là phải tôn trọng và bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người mua nhà.



Việc xác định giá đất làm căn cứ thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất chưa thực hiện đầy đủ trình tự (Ảnh minh họa)

Cụ thể, HoREA kiến nghị Thủ tướng sớm ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung hoặc Quyết định thay thế Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg, Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg, Quyết định số 86/2010/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, để tạo hành lang pháp lý minh bạch, bình đẳng, cạnh tranh, chặt chẽ nhằm thực hiện chủ trương sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước, di dời các cơ sở gây ô nhiễm môi trường và các cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng đô thị.

HoRea kiến nghị Thủ tướng đề xuất sửa đổi Luật Đất đai về chế định đấu giá quyền sử dụng đất. Sửa đổi Luật Đấu thầu về chế định đấu thầu dự án có sử dụng đất để đảm bảo tính công khai, minh bạch, bình đẳng, cạnh tranh lành mạnh, khắc phục hiện tượng đấu giá, đấu thầu có dấu hiệu có "chân gỗ, quân xanh, quân đỏ".



Người mua nhà không phải chịu trách nhiệm đối với nghĩa vụ tài chính phát sinh của chủ đầu tư (Ảnh minh họa)

Kiến nghị Thủ tướng vẫn cho phép các chủ đầu tư được tiếp tục triển khai thi công dự án, với điều kiện chủ đầu tư dự án phải có văn bản cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có) đối với dự án sau khi đã có kết luận thanh tra, kiểm tra của cơ quan có thẩm quyền. Điều này nhằm để hoàn thành dự án,

đưa vào sử dụng, tránh lãng phí thời gian và của cải xã hội, và đảm bảo quyền lợi của người mua nhà trong dự án.

Đối với người mua nhà đã giao kết và thực hiện hợp đồng mua nhà tại các dự án này là bên không có lỗi, nên không phải chịu trách nhiệm đối với các nghĩa vụ tài chính phát sinh của chủ đầu tư.

Nguyễn Lánh