TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. HCM hướng đến 50.000 căn nhà ở xã hội cho thuê

18:01 09/06/2026

TP. HCM đang đặt mục tiêu phát triển khoảng 50.000 căn nhà ở xã hội cho thuê, nhằm đáp ứng nhu cầu an cư ngày càng lớn của người lao động, công nhân và người thu nhập thấp.

Ngày 9/6, Sở Xây dựng TP. HCM tổ chức hội nghị triển khai và xúc tiến đầu tư phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn thành phố.

Báo cáo về tình hình đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, ông Khải Quốc Bình - Phó Giám đốc Sở Xây dựng TP. HCM cho biết, chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2021 - 2030 của thành phố là 199.400 căn. Giai đoạn 2021- 2025, TP. HCM hoàn thành 17.902 căn. Tuy nhiên, kết quả đạt được vẫn chưa đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người có nhu cầu.



Ông Khải Quốc Bình, Phó Giám đốc Sở Xây dựng TP. HCM (Ảnh: NLĐO)

Giai đoạn 2026 - 2030, TP. HCM phải phát triển thêm 181.257 căn nhà ở xã hội. Trong đó, giai đoạn 2026 - 2027 dự kiến phát triển 66.657 căn, giai đoạn 2028 - 2030 dự kiến phát triển 114.600 căn.

Đại diện Sở Xây dựng TP. HCM cho biết thêm, theo chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021- 2030, TP .HCM (cũ) hiện có 104 dự án nhà ở xã hội với diện tích khoảng 400 ha. Theo chỉ đạo của Thành ủy và UBND TP. HCM đến 2040, thành phố sẽ tiếp tục quy hoạch bổ sung 1.000 ha đất tại các khu động lực, hướng tới tổng quỹ đất nhà ở xã hội trên địa bàn TP. HCM (cũ) khoảng 1.400 ha.

Sau khi sáp nhập với tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Bình Dương, tổng hợp quỹ đất nhà ở xã hội trên địa bàn TP. HCM là 195 dự án/khu đất, tổng diện tích khoảng 740 ha. Bao gồm: 104 khu đất/dự án tại khu vực TP. HCM, với tổng diện tích đất là 412,5 ha; 59 khu đất/dự án tại khu vực Bình Dương cũ, với tổng diện tích đất là 184,09 ha; 32 khu đất/dự án tại khu vực Bà Rịa - Vũng Tàu cũ, với tổng diện tích đất là 143,61 ha.

Như vậy, tổng diện tích đất để phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn TP. HCM đến năm 2040 là 1.740 ha, chưa kể các quỹ đất trong khu động lực khu vực Bà Rịa - Vũng Tàu và khu vực Bình Dương.



Chủ tịch UBND TP. HCM Nguyễn Văn Được (bìa trái), Phó Chủ tịch UBND TP. HCM Nguyễn Công Vinh (giữa) tham dự hội nghị (Ảnh: NLĐO)

Về quỹ nhà cho thuê, tổng số quỹ nhà ở cho thuê thuộc tài sản công trên địa bàn TP. HCM hiện nay là 13.668 phòng/căn hộ cho thuê và 40.980 chỗ ở cho sinh viên.

Thông tin từ Liên đoàn Lao động TP. HCM cho thấy, hiện có khoảng 33.520 trường hợp có nhu cầu tiếp cận nhà ở. Trong đó, 3.181 trường hợp có nhu cầu thuê, còn 30.339 trường hợp có nhu cầu thuê mua, chiếm hơn 90%.

Theo Liên đoàn Lao động TP. HCM, phần lớn công nhân và người lao động hiện vẫn sống trong các khu nhà trọ nhỏ lẻ, tự phát với điều kiện hạ tầng và dịch vụ còn hạn chế. Nhiều khu vực chưa bảo đảm đầy đủ các tiêu chuẩn về môi trường, phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, đồng thời thiếu trường học, nhà trẻ, cơ sở y tế và các thiết chế văn hóa phục vụ đời sống người lao động.

Nhu cầu của công nhân không chỉ là có nơi ở mà còn cần một môi trường sống ổn định, an toàn để làm việc, nuôi dạy con cái và gắn bó lâu dài với thành phố. Nếu không giải quyết căn cơ bài toán nhà ở sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến tâm lý, năng suất lao động, chất lượng nguồn nhân lực cũng như năng lực cạnh tranh của doanh nghiệp và địa phương.

Hoàng Bách