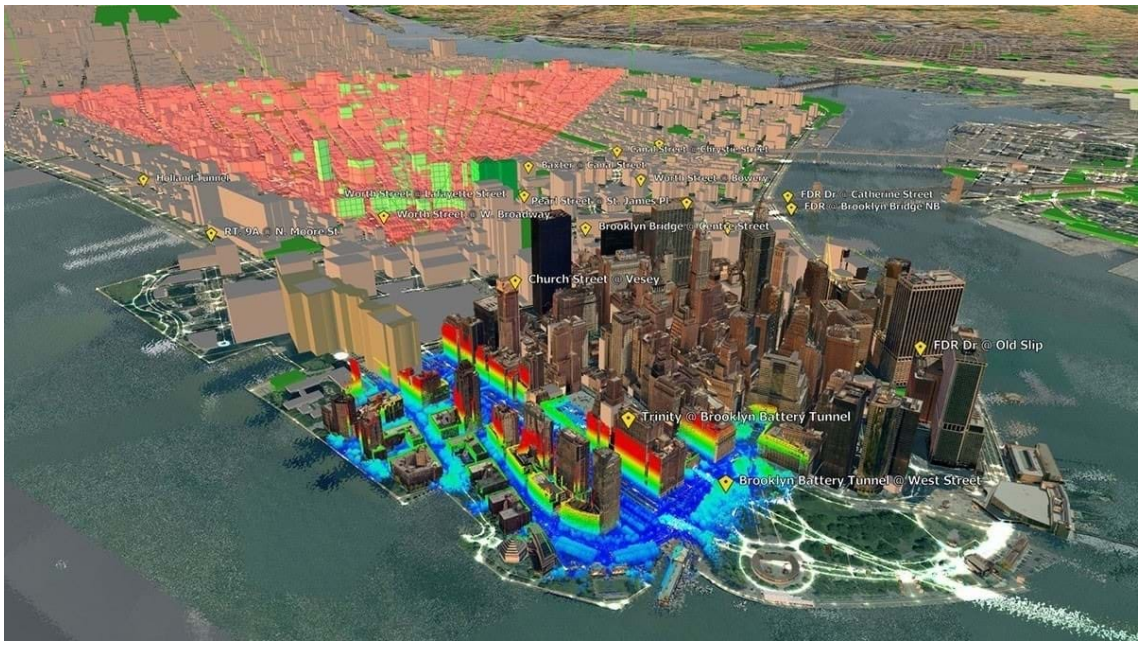
TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. HCM hướng tới phần mềm quản lý số nhà trên toàn địa bàn

21:19 07/02/2026

TP. HCM đang nghiên cứu xây dựng một phần mềm GIS dùng chung để quản lý việc cấp số nhà và gắn biển số nhà trên toàn địa bàn 168 phường, xã và đặc khu. Mục tiêu đặt ra là thống nhất quy trình, tránh tình trạng mỗi địa phương áp dụng một cách làm khác nhau, đồng thời tạo điều kiện cho các cơ quan chức năng tra cứu nhanh, chia sẻ dữ liệu khi giải quyết thủ tục hành chính cho người dân.



Thay vì chỉ lưu số nhà dưới dạng danh sách, GIS gắn mỗi địa chỉ với một vị trí cụ thể trên bản đồ bằng tọa độ, từ đó cho phép tra cứu nhanh theo tuyến đường, khu phố hoặc khu vực.

Theo định hướng, thay vì chỉ lưu trữ số nhà dưới dạng danh sách, hệ thống GIS sẽ gắn mỗi địa chỉ với một vị trí cụ thể trên bản đồ thông qua tọa độ không gian. Cách làm này cho phép tra cứu linh hoạt theo tuyến đường, khu phố hoặc khu vực, đồng thời hỗ trợ hiệu quả cho công tác quản lý đô thị, dân cư và các dịch vụ công liên quan.

Khảo sát thực tế cho thấy, mức độ số hóa trong quản lý số nhà giữa các địa phương hiện còn chưa đồng đều. Tại phường An Phú Đông, dữ liệu số nhà đã được cập nhật lên nền tảng GIS phục vụ quản lý và tra cứu, song quy trình cấp chứng nhận số nhà vẫn chủ yếu thực hiện thủ công. Theo thống kê, phường này có 18.431 trường hợp cần cấp số nhà theo bản đồ đã phê duyệt, gồm 6.527 trường hợp cấp mới, 11.904 trường hợp điều chỉnh và 22.284 số nhà dự trữ.

Trong khi đó, phường An Khánh đang vận hành hệ thống GIS kế thừa mô hình triển khai tại thành phố Thủ Đức từ năm 2024. Đến nay Thủ Đức đã chuẩn hóa dữ liệu số nhà tại cả 34 phường với 343.399 số nhà, trong đó khoảng 80% dữ liệu đã được gắn tọa độ và hiển thị trên không gian GIS. Hệ thống này còn được liên thông với các nền tảng liên quan và kết nối trực tiếp với hệ thống giải quyết thủ tục hành chính.

Trên cơ sở chỉ đạo của UBND TP. HCM, Sở Xây dựng phối hợp cùng Trung tâm Chuyển đổi số thành phố và các đơn vị liên quan đã tiến hành khảo sát hiện trạng phần mềm tại cơ sở, hướng tới lựa chọn giải pháp thống nhất, phù hợp với quy định của Bộ Xây dựng. Phương án được đề xuất là xây dựng một phần mềm GIS dùng chung, bảo đảm khả năng kết nối, liên thông và chia sẻ dữ liệu giữa các cơ quan. Công an TP.HCM cũng thống nhất chủ trương áp dụng một hệ thống duy nhất trên toàn địa bàn.

Về lộ trình, TP. HCM được kiến nghị triển khai trong quý I/2026. Trường hợp phần mềm đang vận hành tại phường An Khánh đáp ứng yêu cầu về nghiệp vụ và kỹ thuật, TP sẽ ưu tiên nâng cấp để sử dụng chung cho toàn thành phố.

Đáng chú ý, Sở Xây dựng đề xuất giao Trung tâm Chuyển đổi số thành phố làm đầu mối chủ trì nghiên cứu, đánh giá và hoàn thiện phần mềm GIS dùng chung, bảo đảm đồng bộ dữ liệu giữa các cơ quan. Sở Xây dựng sẽ phối hợp rà soát, chuẩn hóa quy trình và dữ liệu chuyên ngành, tạo nền tảng cho quản lý số nhà hiện đại, minh bạch và hiệu quả hơn trong thời gian tới.

Hậu Thạch *(t/h)*