

TP.HCM không lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2026-2030

10:06 05/02/2026

UBND TP.HCM vừa có chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 của Quốc hội về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Theo đó, TP.HCM sẽ không tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm giai đoạn 2026-2030, đồng thời yêu cầu UBND cấp xã không lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã, tập trung thực hiện theo quy định của Chính phủ.

Phó Chủ tịch UBND TP.HCM Bùi Minh Thạnh vừa ký văn bản chỉ đạo về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 của Quốc hội đối với công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thành phố.

Theo chỉ đạo này, UBND TP.HCM thống nhất không tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2026-2030) của TP.HCM theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội. Đây là bước triển khai cụ thể nhằm bảo đảm sự thống nhất với các quy định mới trong quản lý, sử dụng đất đai.



Ảnh minh họa

Cùng với đó, UBND TP.HCM giao UBND các xã, phường và đặc khu Côn Đảo không lập quy hoạch sử dụng đất cấp xã cũng như kế hoạch sử dụng đất tại địa phương. Việc thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai sẽ được thực hiện theo đúng quy định của Chính phủ và hướng dẫn của các cơ quan chuyên môn.

Đối với các tổ chức, cá nhân đã đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2026, UBND cấp xã có trách nhiệm ban hành văn bản trả lời cụ thể để người dân và đơn vị liên quan nắm rõ, chủ động thực hiện theo quy định hiện hành. Đồng thời, UBND cấp xã phải tiến hành rà soát, xác định chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ theo quy hoạch sử dụng đất quốc gia, cũng như chỉ tiêu theo nhu cầu sử dụng đất thực tế của địa phương, trên cơ sở hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường. Các nội dung này sẽ được tổng hợp, tham mưu UBND TP.HCM phục vụ việc điều chỉnh quy hoạch thành phố theo đúng quy định pháp luật.

Sở Nông nghiệp và Môi trường được giao nhiệm vụ theo dõi, đôn đốc và tổng hợp, báo cáo UBND TP.HCM về tình hình triển khai các nội dung nêu trên. Đồng thời, sở có trách nhiệm tham mưu UBND TP.HCM kịp thời báo cáo kết quả kiểm tra, đánh giá việc thực hiện nghị quyết, cũng như tổng kết quá trình triển khai khi có chỉ đạo của Chính phủ.

Bên cạnh đó, các sở, ban, ngành, Công an TP.HCM và Bộ Tư lệnh TP.HCM có trách nhiệm phối hợp với UBND cấp xã trong việc xác định chỉ tiêu sử dụng đất theo nhu cầu sử dụng đất của từng đơn vị tại địa phương, nhằm bảo đảm công tác quản lý đất đai được thực hiện thống nhất, phù hợp với quy hoạch chung và yêu cầu phát triển của thành phố trong giai đoạn tới.

Phương Thảo (t/h)