

TP. HCM: Kiến nghị sử dụng 174 căn hộ thuộc sở hữu nhà nước bố trí tạm cư cho dân

15:40 06/10/2018

Trước thực trạng chung cư xuống cấp ngày càng nghiêm trọng, Sở Xây dựng đề xuất UBND TP.HCM chấp thuận cho UBND quận 1 sử dụng 174 căn hộ chung cư thuộc sở hữu nhà nước để di dời các hộ dân Quận 1 đang sống trong chung cư xuống cấp về tạm cư.

Theo UBND Quận 1, hiện trên địa bàn có nhiều chung cư đã xuống cấp, cần di dời người dân để sửa chữa, chỉnh trang đô thị.

Cụ thể, chung cư số 155-157 Bùi Viện (Quận 1), có tổng diện tích đất 592m², quy mô 7 tầng. Theo kết luận kiểm định, chung cư này có chất lượng cấp D, loại công trình nguy hiểm, cần di dời. Chung cư 300 Bến Chương Dương (nay là số 518 Võ Văn Kiệt), phường Cầu Kho, Quận 1 có 5 lô gồm: A, B, C, D, E. Trong đó, lô E có 36 hộ dân, hiện tượng có nghiêng, lún...



Nhiều chung cư ở TP.HCM hiện xuống cấp nghiêm trọng, cần phải di dời dân để xây lại (Ảnh: ĐL)

Vì vậy, UBND Quận 1 kiến nghị UBND TP xem xét, chấp thuận cho sử dụng 29 căn hộ thuộc quỹ nhà tạm cư của chung cư 23 Lý Tự Trọng (Quận 1); chung cư 128 Hai Bà Trưng và chung cư Cô Giang (Quận 1) để tạm cư cho dân.

Đồng thời, UBND Quận 1 kiến nghị Sở Xây dựng xác định vị trí 32 căn chung cư Phú Mỹ (Quận 7) và 35/100 căn chung cư Xã Vĩnh Lộc B (Huyện Bình Chánh), để Quận 1 di dời khẩn cấp các hộ dân tại chung cư số 155-157 Bùi Viện về tạm cư.

Cụ thể, các căn hộ được đề xuất bố trí tạm cư gồm: 14 căn tại chung cư 212 Nguyễn Trãi, quận 1; 12 căn tại chung cư 360C Bến Vân Đồn quận 4; 3 căn tại chung cư số 1 Tôn Thất Thuyết, quận 4; 5 căn tại chung cư Phạm Viết Chánh, quận Bình Thạnh; 7 căn tại chung cư 203 Nguyễn Trãi, quận 1; 1 căn tại chung cư 207 Bùi Viện, quận 1; 32 căn tại chung cư phường 22, quận Bình Thạnh và 100 căn tại chung cư Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh.

Theo Sở Xây dựng, trước mắt ưu tiên phục vụ tạm cư di dời khẩn cấp các hộ dân tại các khu vực không đảm bảo an toàn theo báo cáo của quận 1 là: chung cư số 155 - 157 Bùi Viện, lô E chung cư Bến Chương Dương, lô E chung cư Lý Văn Phức, tầng trệt chung cư 47 - 57 Nguyễn Thái Bình.

Sở Xây dựng cũng đề xuất, đối với trường hợp người dân không đồng ý tạm cư tại quỹ nhà nêu trên thì thực hiện chi tiền để người dân tự lo chỗ tạm cư nhằm đảm bảo an toàn tính mạng, tài sản của người dân. Toàn bộ các hộ dân tạm cư sau đó sẽ được bố trí tái định cư các dự án chỉnh trang đô thị trên địa bàn TPHCM.

Hải Đăng