

TP. HCM: Kiến nghị xã, phường được phê duyệt công trình tạm trên đất công cho thuê

14:22 18/09/2025

Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. HCM vừa có tờ trình, tham mưu cho UBND TP. HCM giao cho 102 UBND xã, phường TP. HCM (trước sáp nhập) thực hiện thủ tục chấp thuận địa điểm và quy mô xây dựng công trình tạm trên đất công thuê.

Theo đó, các tổ chức, cá nhân thuê đất ngắn hạn đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. HCM ký hợp đồng thuê thì UBND xã, phường sớm thực hiện thủ tục chấp thuận cho xây dựng tạm để việc khai thác sử dụng thuê đất ngắn hạn sớm đi vào hoạt động, Nhà nước thu được các loại thuế, đồng thời tránh để trống đất gây lãng phí.

Sở Nông nghiệp và Môi trường cho biết, triển khai quy định Luật Đất đai 2024, UBND TP. HCM đã ban hành Quyết định 71 quy định trình tự, thủ tục cho thuê ngắn hạn quỹ đất, tài sản gắn liền với đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. HCM quản lý.



Ảnh minh họa (Ảnh: Nhật Thịnh/TN)

Trên cơ sở quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. HCM đã ký 36 hợp đồng cho thuê và thu cho ngân sách thành phố hơn 36 tỷ đồng.

Theo quy định Luật Đất đai thì tổ chức, cá nhân thuê đất ngắn hạn được phép xây dựng công trình tạm với quy mô tối đa 3 tầng. Công trình tạm phải được chấp thuận địa điểm và quy mô xây dựng.

Thủ tục này trước đây do UBND cấp huyện thực hiện. Tuy nhiên, Nghị định 140 đã phân định thẩm quyền này lại cho UBND cấp xã.

Trong khi chờ thực hiện kế hoạch đấu giá; thanh toán các dự án BT, Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. HCM thực hiện cho thuê ngắn hạn (từ 12 tháng đến không quá 5 năm) để phục vụ nhu cầu xã hội theo quy định Luật Đất đai và Quyết định 71 của UBND TP. HCM nhằm tránh để đất hoang hóa và tạo nguồn thu ngân sách.

Tuy nhiên, hiện có một số phường, xã không thực hiện việc chấp thuận địa điểm và quy mô xây dựng công trình tạm cho các tổ chức, cá nhân có hợp đồng thuê đất ngắn hạn với Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. HCM.

Do đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã trình tham mưu UBND TP. HCM chỉ đạo như trên.

Hoàng Bách (t/h)