

TP. HCM kiên quyết yêu cầu chung cư La Bonita phá dỡ ngôi chùa xây trái phép

15:15 07/10/2018

Thanh tra Sở Xây dựng TP. HCM vừa có văn bản yêu cầu chủ đầu tư chung cư La Bonita phải tự giác tháo ngôi chùa xây trái phép trên nóc chung cư, nếu không sẽ bị lực lượng liên ngành cưỡng chế thi hành.

Cuối tháng 9/2018, Sở Xây dựng TP. HCM đã có Quyết định gửi Công ty TNHH BĐS Nam Thị - chủ đầu tư dự chung cư La Bonita về việc cưỡng chế buộc thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả trong vi phạm hành chính lĩnh vực đầu tư xây dựng.

Theo đó, Công ty Nam Thị phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, do đã có hành vi vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng, khi tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung Quyết định phê duyệt số 61/QĐ-SXD-TĐDA, ngày 20/5/2010.



Ngôi chùa trên nóc chung cư La Bonita

Cụ thể, chủ đầu tư phải phá dỡ toàn bộ phần công trình vi phạm tại cao ốc văn phòng và căn hộ số 6 – 8 đường D2, quận Bình Thạnh (tên thương mại La Bonita) gồm: Xây dựng ngăn phòng trên tầng mái có diện tích 305 m² và sử dụng tầng kỹ thuật làm văn phòng công ty, diện tích 551 m².

Công ty Nam Thị phải chịu toàn bộ chi phí khi tháo dỡ phần công trình vi phạm. Doanh nghiệp này phải có trách nhiệm thực hiện khắc phục vi phạm trong vòng 15 ngày kể từ khi nhận được Quyết định 1636. Nếu quá thời hạn mà Công ty Nam Thị vẫn không tự nguyện chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định pháp luật.

Trước đó vào đầu tháng 9/2018, Sở Xây dựng TP. HCM cũng đã có văn bản yêu cầu Công ty TNHH BĐS Nam Thị tháo dỡ toàn bộ phần công trình xây dựng vi phạm, thời hạn là 10 ngày.

Tuy nhiên, đã quá hạn quy định nhưng Công ty TNHH BĐS Nam Thị không có bất cứ động tĩnh nào của việc tháo dỡ.

Theo cư dân của tòa nhà, Công ty Nam Thị không những “phớt lờ” quyết định của Thanh tra Sở Xây dựng, không tháo dỡ phần xây dựng trái phép mà còn cho xây dựng hoàn thiện thêm các công trình trái phép trên nóc chung cư La Bonita.

Ngoài ra, dự án này thời gian qua bị khách hàng phản ánh một số vấn đề khác như: Có dấu hiệu bán một căn hộ cho nhiều người; chưa tổ chức hội nghị nhà chung cư và cấp sổ hồng cho cư dân, dù đã bàn giao 2 năm nay...

Hải Đăng