

TP. HCM kỳ vọng thu hơn 100.000 tỷ đồng từ định giá đất năm 2026

15:50 07/03/2026

Năm 2026, TP. HCM dự kiến xác định giá đất cho khoảng 100 dự án nhằm tháo gỡ vướng mắc pháp lý và khơi thông nguồn lực đất đai. Theo kế hoạch, nếu việc định giá được triển khai đúng tiến độ, ngân sách thành phố có thể thu về hơn 100.000 tỷ đồng, góp phần thúc đẩy thị trường bất động sản và tăng nguồn lực cho phát triển kinh tế - xã hội.

Theo đó, tại cuộc họp về công tác xác định giá đất diễn ra vừa qua, Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. HCM cho biết, hiện thành phố có 68 hồ sơ cần xác định giá đất cụ thể, trong đó gồm 8 hồ sơ thực hiện theo kết luận thanh tra, kiểm tra và 60 hồ sơ đã đủ điều kiện xử lý.



Ảnh minh họa (Ảnh: SGGP)

Ngoài ra, nhiều hồ sơ khác đang được hoàn thiện, nâng tổng số dự án dự kiến được xác định giá đất trong năm nay lên khoảng 100 dự án. Nếu quá trình định giá hoàn tất đúng tiến độ, nguồn thu mang lại cho ngân sách thành phố có thể vượt mốc 100.000 tỷ đồng.

Theo Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. HCM, việc xác định giá đất thời gian qua đã góp phần tăng thu ngân sách, tháo gỡ vướng mắc pháp lý cho các dự án và thúc đẩy hoạt động của thị trường bất động sản.

Tuy nhiên, tiến độ thẩm định giá đất tại một số dự án vẫn còn chậm do các vấn đề pháp lý kéo dài qua nhiều giai đoạn, cùng với một số quy định chưa thực sự phù hợp với thực tiễn triển khai.

Để thúc đẩy tiến độ, Sở Nông nghiệp và Môi trường đang phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND TP. HCM ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 (hệ số K), đồng thời đề xuất điều chỉnh bảng giá đất lần đầu theo quy định mới. Song song đó, các cơ quan chức năng đang khẩn trương xử lý các hồ sơ định giá đất dự kiến trình trong năm nay.

Lãnh đạo UBND TP. HCM yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát và phân loại các dự án cần xác định giá đất, làm rõ tiến độ từng hồ sơ để xây dựng kế hoạch xử lý cụ thể. Việc thực hiện cần đảm bảo không kéo dài thời gian nhưng vẫn tuân thủ chặt chẽ các quy định pháp luật.

Bên cạnh đó, TP. HCM cũng giao Sở Tài chính nghiên cứu, đề xuất điều chỉnh mức thù lao đối với các đơn vị tư vấn xác định giá đất, bởi mức chi hiện nay được đánh giá chưa tương xứng với khối lượng công việc cũng như trách nhiệm của các đơn vị tham gia.

Hồ Đông