

TP. HCM lên phương án xử lý trụ sở, nhà đất dôi dư sau sáp nhập

09:21 23/09/2025

Sở Tài chính TP. HCM đang tiến hành rà soát các cơ sở nhà, đất, trụ sở dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn thành phố nhằm bố trí, sắp xếp lại.

Theo Sở Tài chính TP. HCM, quỹ nhà, đất sau sáp nhập đang được rà soát để xây dựng phương án xử lý phù hợp. TP. HCM yêu cầu các cơ quan, đơn vị tận dụng tối đa cơ sở vật chất hiện hữu, bảo đảm bộ máy hành chính vận hành thông suốt và dịch vụ công cho người dân, doanh nghiệp không bị gián đoạn.

Hiện nay, các sở, ban, ngành và đơn vị sự nghiệp vẫn duy trì hoạt động tại trụ sở hiện có, song những cơ sở không sử dụng hoặc khai thác chưa hiệu quả sẽ được sắp xếp lại, thậm chí chuyển đổi công năng giữa hành chính, y tế, giáo dục và văn hóa để tối ưu nguồn lực.



Ảnh minh họa (Ảnh: Hoàng Bách)

Đối với các trụ sở vượt tiêu chuẩn, định mức, TP. HCM sẽ căn cứ Nghị định số 155/2025 của Chính phủ để bố trí sử dụng chung với các đơn vị khác nếu phù hợp, hoặc điều chuyển cho cơ quan có nhu cầu thực sự.

Trong trường hợp chưa có phương án cụ thể, các tài sản này sẽ được giao lại cho cơ quan chuyên trách tiếp nhận và quản lý, bảo đảm khai thác tiết kiệm, hiệu quả.

Riêng với những trụ sở, nhà đất dôi dư chưa có phương án xử lý, thành phố kiên quyết không bán theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Các cơ sở này sẽ được ưu tiên điều hòa, điều chuyển cho những đơn vị có nhu cầu làm trụ sở hoặc cơ sở hoạt động sự nghiệp. Nếu chưa cần thiết, chúng sẽ được chuyển đổi công năng phục vụ giáo dục, y tế, văn hóa cộng đồng; hoặc bàn giao cho Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp nhận, quản lý và khai thác theo quy định pháp luật.

Theo kế hoạch, trước ngày 1/7/2025, UBND cấp huyện phải hoàn tất phương án bố trí trụ sở làm việc cho UBND cấp xã. Sau thời điểm này, mô hình chính quyền địa phương hai cấp chính thức đi vào hoạt động, với số lượng công chức cấp huyện được điều chuyển về xã lớn hơn trước đây.

Điều này dẫn tới nhu cầu diện tích làm việc tăng đáng kể, khiến nhiều trụ sở hiện hữu không đáp ứng đủ tiêu chuẩn. Vì vậy, thành phố sẽ xem xét sử dụng thêm các trụ sở dôi dư để bảo đảm phù hợp với định mức mới được quy định tại Nghị định số 155/2025.

Báo cáo của Chính phủ cho thấy, tính đến cuối năm 2024, cả nước còn 62.739 cơ sở chưa được phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý. Dự kiến, sau khi sắp xếp lại đơn vị hành chính địa phương, sẽ có khoảng 4.226 trụ sở dôi dư.

Riêng tại TP. HCM, sau sáp nhập, tổng số trụ sở làm việc và cơ sở sự nghiệp là 1.087 địa điểm. Thành phố đang tiến hành rà soát toàn bộ quỹ nhà, đất để xác định rõ tài sản nào thừa, tài sản nào thiếu so với tiêu chuẩn. Trên cơ sở đó, phương án xử lý sẽ được xây dựng theo hướng ưu tiên chuyển đổi công năng, sử dụng phục vụ giáo dục, y tế và đáp ứng nhu cầu bức thiết của cộng đồng.

Hoàng Bách (t/h)