

TP. HCM mạnh tay xử lý đất bỏ trống và sử dụng không đúng mục đích

14:53 27/02/2026

Trước tình trạng nhiều khu đất công bị sử dụng sai mục đích, bỏ hoang hoặc cho thuê, liên doanh trái quy định, TP. HCM đang đẩy mạnh rà soát và kiên quyết thu hồi để tránh thất thoát, lãng phí tài sản Nhà nước.

UBND TP. HCM vừa có văn bản chỉ đạo tăng cường quản lý, xử lý nhà, đất tại các doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn, nhằm chấn chỉnh tình trạng sử dụng kém hiệu quả, hạn chế thất thoát tài sản công.

Theo đó, TP. HCM sẽ thu hồi đất với các trường hợp sử dụng sai mục đích; cho thuê, cho mượn trái quy định; để đất bị lấn chiếm; chậm đưa vào sử dụng; vi phạm tiến độ dự án; không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính hoặc không còn nhu cầu sử dụng. Việc giao đất, cho thuê đất phải đảm bảo đúng quy định, công khai và minh bạch.



Khu đất công số 780A Nguyễn Kiệm, phường Hạnh Thông, TP. HCM có nguồn gốc đất công, bị bỏ trống nhiều năm (Ảnh: Nguyên Vũ)

UBND TP. HCM giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND các xã, phường, đặc khu rà soát hồ sơ pháp lý về đất đai của doanh nghiệp nhà nước, kể cả doanh nghiệp đã cổ phần hóa. Công tác xử lý phải đúng thẩm quyền, thời hạn. Sở Quy hoạch – Kiến trúc và Sở Xây dựng có trách nhiệm cung cấp thông tin về quy hoạch, xây dựng để phục vụ việc kiểm tra, xử lý quỹ đất.

Với các khu nhà, đất đã có quyết định thu hồi hoặc chuyển giao, Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. HCM cùng chính quyền địa phương cần nhanh chóng tiếp nhận, quản lý và xử lý theo quy định, tránh kéo dài gây lãng phí.

UBND các xã, phường, đặc khu được yêu cầu thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của các đơn vị trực thuộc. Nếu phát hiện sử dụng sai mục đích, cho thuê trái phép hoặc để đất trống, địa phương phải kịp thời xử lý; trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo cơ quan chuyên môn.

UBND TP. HCM cũng yêu cầu các tổng công ty, công ty trực thuộc tự rà soát quỹ đất đang quản lý, sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính. Trường hợp bị thu hồi đất, doanh nghiệp phải bàn giao theo quy định. Người đại diện pháp luật chịu trách nhiệm nếu để xảy ra sai phạm.

Với doanh nghiệp thực hiện cổ phần hóa, việc sử dụng đất phải theo phương án đã được phê duyệt. Nếu hết thời hạn sử dụng đất mà không được gia hạn hoặc không còn nhu cầu, doanh nghiệp phải trả lại Nhà nước.

Theo thống kê, sau sắp xếp đơn vị hành chính, TP. HCM hiện có 1.087 trụ sở làm việc và cơ sở hoạt động sự nghiệp. Thành phố đang tiến hành rà soát tổng thể để xác định tài sản thừa, thiếu so với tiêu chuẩn, định mức.

Trên cơ sở đó, phương án xử lý sẽ được xây dựng theo hướng chuyển đổi công năng phù hợp, ưu tiên sử dụng làm cơ sở giáo dục, y tế và các công trình phục vụ nhu cầu thiết yếu của người dân.

Hoàng Bách (t/h)