

TP. HCM mở đợt đấu thầu đất đai: Kỳ vọng "hút" nhà đầu tư khủng

06:30 25/09/2025

Sau khi sáp nhập với Bình Dương và Bà Rịa - Vũng Tàu, TP.HCM đẩy mạnh cơ chế đấu thầu công khai để khai thác quỹ đất khổng lồ, nhằm thu hút các "ông lớn" trong và ngoài nước đầu tư vào các dự án đô thị và công nghiệp. UBND TP.HCM vừa công bố danh mục đấu thầu đợt 1 năm 2025, với 4 khu đất chiến lược, hứa hẹn mở màn cho làn sóng đầu tư sôi động.

TP.HCM chính thức trở thành siêu đô thị với quỹ đất mở rộng, hạ tầng đồng bộ và kết nối khu vực được cải thiện mạnh mẽ, việc tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đang được ưu tiên hàng đầu. Theo thông báo mới nhất từ UBND TP.HCM, đợt đấu thầu này tập trung vào 1 khu đất tại phường An Phú (thuộc TP. Thủ Đức cũ) và 3 khu tại xã Châu Pha (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cũ), với tổng diện tích lên đến hàng trăm hecta.



TP.HCM vừa công bố danh mục đấu thầu đợt 1 năm 2025, với 4 khu đất chiến lược, hứa hẹn mở màn cho làn sóng đầu tư sôi động. (Ảnh minh họa)

Điểm nhấn nổi bật là khu đất "vàng" rộng 284,2 ha tại phường An Phú, được dành cho dự án phát triển khu đô thị mới (khu số 6). Đây là một trong những quỹ đất hiếm hoi còn sót lại ở vị trí lõi trung tâm TP.HCM, dự kiến sẽ thu hút sự quan tâm từ các tập đoàn lớn quốc tế và trong nước. UBND TP.HCM đã giao phường An Phú phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức đấu thầu trong vòng 180 ngày tới, đảm bảo quy trình minh bạch và hiệu quả.

Tại xã Châu Pha, ba khu đất với tổng diện tích gần 10 ha cũng sắp được đưa vào đấu thầu, tập trung vào các dự án tái chế chất thải công nghiệp. Cụ thể: khu 3,75 ha cho Nhà máy Tái chế chất thải công nghiệp và nguy hại; khu 2 ha cho Nhà máy Xử lý, tái chế chất thải ngành thép và công nghiệp phụ trợ; và khu 3,86 ha cho một nhà máy tái chế tương tự. Tương tự, xã Châu Pha sẽ phối hợp với các sở liên quan hoàn tất đấu thầu trong 180 ngày.

Đại diện Sở Tài chính TP.HCM chia sẻ: "Chúng tôi cam kết tạo môi trường đấu thầu công khai, minh bạch để thu hút nhà đầu tư tiềm lực. Đây là các dự án mở màn, thể hiện nỗ lực cải cách môi trường đầu tư của TP.HCM trong giai đoạn mới sau sáp nhập".

Nghị định 243/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 11/9/2025 đơn giản hóa thủ tục PPP (đối tác công tư), phân cấp quyền hạn và kiểm soát rủi ro tốt hơn. Điều này sẽ thúc đẩy hoạt động đấu thầu sôi nổi, mở ra cơ hội cho các dự án sử dụng đất sắp tới tại TP.HCM.

L.T(t/h)