

TP. HCM phê duyệt dự án xây dựng bảng giá đất lần đầu

07:44 11/09/2025

UBND TP. HCM vừa ban hành Quyết định phê duyệt dự án Xây dựng bảng giá đất lần đầu trên địa bàn TP. HCM, áp dụng từ ngày 1/1/2026.

Mục tiêu của dự án là xây dựng bảng giá đất lần đầu trên địa bàn TP. HCM, áp dụng từ ngày 1/1/2026 một cách khoa học, công bằng, phù hợp với thị trường bất động sản và quy định pháp luật hiện hành.

Đồng thời, đảm bảo tính minh bạch, công khai, và phục vụ hiệu quả cho công tác quản lý nhà nước về đất đai. Cập nhật giá đất theo biến động thị trường và điều kiện kinh tế - xã hội của TP. HCM.

Bên cạnh đó, xây dựng bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 1/1/2026 trên địa bàn TP. HCM làm căn cứ để áp dụng trong 12 trường hợp theo quy định Luật Đất đai 2024 tại Khoản 3 Điều 111 (1 trường hợp) và Khoản 1 Điều 159 (11 trường hợp).



Ảnh minh họa (Ảnh: Internet)

Dự án sẽ được thực hiện điều tra, khảo sát, thu thập thông tin về giá đất thị trường 3 phiếu điều tra trên mỗi tuyến đường tại mỗi vị trí đất do cấp xã điều tra. Tổng khối lượng thực hiện 27.000 phiếu điều tra/7.505 (KV1: 4.565; KV2: 2.940) tuyến đường, đoạn đường.

Nhiệm vụ của dự án là điều tra, khảo sát, thu thập thông tin phục vụ việc xây dựng bảng giá đất theo khu vực, vị trí; việc xây dựng bảng giá đất đến từng thửa đất trên cơ sở vùng giá trị, thửa đất chuẩn.

Xác định loại đất, khu vực, vị trí đất tại từng xã, phường, thị trấn đối với khu vực xây dựng bảng giá đất theo khu vực, vị trí; xác định loại đất, tổng số thửa đất, số thửa đất của mỗi loại đất đối với khu vực xây dựng bảng giá đất đến từng thửa đất trên cơ sở vùng giá trị, thửa đất chuẩn.

Tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ kết quả điều tra, khảo sát, thu thập thông tin tại cấp xã, cấp huyện, cấp tỉnh; phân tích, đánh giá kết quả thực hiện bảng giá đất hiện hành đối với việc xây dựng bảng giá đất theo khu vực, vị trí.

Tổng hợp kết quả điều tra, khảo sát, thu thập thông tin; thiết lập vùng giá trị; lựa chọn thửa đất chuẩn và xác định giá cho thửa đất chuẩn; lập bảng tỷ lệ so sánh đối với việc xây dựng bảng giá đất đến từng thửa đất trên cơ sở vùng giá trị, thửa đất chuẩn.

UBND TP. HCM giao Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ dự án đã được duyệt lựa chọn tổ chức thực hiện định giá đất để xây dựng bảng giá đất lần đầu theo phương thức chỉ định thầu rút gọn.

Sở Tài chính TP. HCM có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan tham mưu UBND TP. HCM bố trí kinh phí thực hiện dự án theo quy định.

Đồng thời, trình UBND thành phố thành phần Hội đồng Thẩm định bảng giá đất thành phố theo quy định.

Hoàng Bách (t/h)