TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP.HCM: Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường cho các dự án trên địa bàn

18:00 07/06/2018

Mới đây, UBND TP.HCM đã phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường cho hàng loạt dự án trên địa bàn. Bên cạnh đó còn hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

Thành phố Hồ Chí Minh là một trong những thị trường được nhiều nhà đầu tư quan tâm phát triển dự án. Vì thế mà mới đây UBND thành phố đã phê duyệt hệ số giá đất của nhiều dự án quan trọng trên địa bàn.



Việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất này là sẽ giúp bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người dân có đất nằm trong dự án.

Cụ thể, UBND TP. HCM đã phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (hệ số K) đối với hẻm 283 Bông Sao, phường 5, quận 8 tại dự án giải tỏa di dời nhà sạt lở. Hệ số điều chỉnh giá đất ở đường Bông Sao (đoạn từ Bùi Minh Trực đến Tạ Quang Bửu) sẽ là 4,971.

Tại dự án nâng cấp, mở rộng đường Lê Hữu Kiều, phường Bình Trưng Tây, quận 2, hệ số điều chỉnh giá đất ở đường Lê Hữu Kiều là 4,516 và đường Nguyễn Thị Định là 4,0933; đất nông nghiệp là 26,3158.

Tại hẻm 99 đường Nguyễn Thái Bình, phường 4, quận Tân Bình, trong dự án nâng cấp, mở rộng thì hệ số điều chỉnh giá đất ở đường Nguyễn Thái Bình từ 4,351 đến 4,611 tùy vị trí.

Tại dự án xây dựng hầm chui tại nút giao thông An Sương, huyện Hóc Môn, hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp do cơ sở tôn giáo sử dụng trên đường Quốc lộ 22 là 4,079.

Tại dự án xây dựng đường D6 tại phường Tân Thuận Đông, quận 7, hệ số điều chỉnh giá đất ở đường Nguyễn Văn Quỳ từ 4,2977 đến 5,2570; đất nông nghiệp từ 24,0000 đến 24,8889; đất tái định cư mặt tiền đường nội bộ số 1 khu dân cư Nam Long là 3,6294.

Tại dự án giải phóng mặt bằng khu vực nghĩa trang Bình Hưng Hòa - giai đoạn 2, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, hệ số điều chỉnh giá đất ở đường Bình Long là 3,6627; đường Tân Kỳ Tân Quý là 3,6103; hẻm nội bộ đi vào khu vực nghĩa trang từ 3,9138 đến 4,2596 tùy vị trí; đất nông nghiệp từ 18,4737 đến 20,1950.

Tại dự án xây dựng Trường Mầm non Vĩnh Lộc A (ấp 2), xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp đường Kinh Trung Ương (mặt tiền đường Bộ Đội An Điền, rộng khoảng 7m, cách đường Kinh Trung Ương khoảng 600m) từ 16,873 đến 17,902.

Đối với mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, hệ số điều chỉnh là 3,25.

Ngọc Linh