TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. HCM quyết tâm đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm

10:09 28/10/2025

TP. HCM đang tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công trình, dự án trọng điểm nhằm tạo động lực phát triển hạ tầng, thúc đẩy kinh tế - xã hội và cải thiện chất lượng đời sống người dân.

Ngày 27/10, Phó Chủ tịch UBND TP. HCM Bùi Minh Thạnh đã đi kiểm tra, khảo sát thực tế và nghe các địa phương báo cáo tiến độ giải ngân đầu tư công, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn.

Sau khi khảo sát thực tế, lãnh đạo TP. HCM có buổi làm việc với các xã, phường về tiến độ giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn.

Theo tổng hợp của Sở Nông nghiệp và Môi trường trên cơ sở báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất và các đơn vị liên quan, tiến độ giải ngân phần vốn bồi thường, hỗ trợ tái định cư và công tác giải phóng mặt bằng tại các dự án trọng điểm trên địa bàn khu vực Bình Dương nhìn chung đạt được nhiều kết quả tích cực, song vẫn còn tồn tại một số khó khăn, vướng mắc cần được tháo gỡ.

Cụ thể, dự án đường Vành đai 4 TP. HCM (đoạn qua Bình Dương) có tổng chiều dài giải phóng mặt bằng khoảng 27,83km, diện tích thu hồi 250,46ha, ảnh hưởng 1.553 hộ dân. Kế hoạch vốn năm 2025 là hơn 7.307 tỷ đồng.



Đoàn công tác khảo sát thực tế tại dự án (Ảnh: Phương Chi)

Đến nay, công tác đo đạc, thông báo thu hồi đất đã hoàn tất; thẩm định bản vẽ đạt 58%, kiểm đếm đạt 89%. UBND các địa phương đã phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường cho 268 trường hợp (hơn 1.312 tỷ đồng). Diện tích bàn giao mặt bằng đạt 13%, tỷ lệ giải ngân vốn bồi thường đạt 17%.

Dự án đường Thủ Biên - Đất Cuốc (bổ sung 12,5km) có diện tích thu hồi khoảng 27,8ha, ảnh hưởng 165 hộ dân, kế hoạch vốn 549,536 tỷ đồng. Đến nay, công tác kiểm đếm và xác định giá đất đã hoàn tất; phê duyệt phương án bồi thường cho 44 trường hợp (73,42 tỷ đồng), bàn giao 6 trường hợp, đạt tỷ lệ giải ngân 13%.

Dự án cao tốc TP. HCM - Thủ Dầu Một - Chơn Thành (đoạn qua Bình Dương) có chiều dài 45,7km, diện tích thu hồi 344,10ha, ảnh hưởng 1.609 hộ dân, vốn kế hoạch 8.000 tỷ đồng. Tiến độ đo đạc, kiểm đếm và thẩm định bản vẽ đạt trên 95%, đã bàn giao mặt bằng cho 344 trường hợp (144,14ha). Giải ngân vốn bồi thường đạt 2.794,581 tỷ đồng, tương đương 35% kế hoạch.

Dự án nạo vét, gia cố suối Cái (đoạn cầu Thợ Ụt - sông Đồng Nai) dài 18,95km, diện tích thu hồi 132,8ha, ảnh hưởng 964 hộ dân. Đến nay, đã phê duyệt 963 phương án bồi thường, bàn giao 858 trường hợp (87%). Tổng vốn kế hoạch 305 tỷ đồng, đã giải ngân 245 tỷ đồng (80%), dự kiến giải ngân hết trong tháng 11/2025.



Toàn cảnh buổi làm việc giữa lãnh đạo TP. HCM với các sở ngành, xã, phường khu vực Bình Dương (Ảnh: Phương Chi)

Tại buổi làm việc, các sở ngành, địa phương cho biết, một số khó khăn, vướng mắc đang gặp phải như: Địa phương còn thiếu quỹ đất tái định cư; tiến độ công tác biên tập bản vẽ hồ sơ phương án bồi thường giải phóng mặt bằng chậm, công tác phối hợp giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất và chính quyền cơ sở chưa đồng bộ, dẫn đến chậm bàn giao mặt bằng.

Ngoài ra, việc áp dụng quy định mới của Luật Đất đai 2024 về giá đất tính tiền sử dụng đất tái định cư còn có sự chưa thống nhất giữa cơ quan thuế và địa phương, nhất là đối với các trường hợp chậm giao đất tái định cư.

Thảo luận tại buổi làm việc, các sở ngành, địa phương kiến nghị UBND TP. HCM chỉ đạo Sở Xây dựng sớm ban hành hướng dẫn thống nhất về phân bổ quỹ nền tái định cư trên toàn thành phố. Thuế thành phố hướng dẫn Thuế cơ sở về thời điểm xác định giá đất tính tiền sử dụng đất tái định cư để tránh ách tắc trong quá trình thực hiện.

Đồng thời, các địa phương cần đẩy nhanh tiến độ kiểm đếm, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường và vận động người dân bàn giao mặt bằng, đảm bảo hoàn thành kế hoạch giải ngân vốn đầu tư công năm 2025.

Qua ý kiến của các sở ngành, xã, phường tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND TP. HCM Bùi Minh Thạnh biểu dương các địa phương đã rất nỗ lực trong giải ngân đầu tư công, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trọng điểm...

Phó Chủ tịch UBND TP. HCM yêu cầu các sở ngành, địa phương quyết tâm và quyết tâm cao hơn nữa đẩy nhanh tiến độ các dự án.

Trong đó, công tác tái định cư phải được đặc biệt quan tâm, đảm bảo đời sống của người dân tại nơi ở mới phải bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ. Tuy nhiên, khó khăn hiện nay là quỹ đất tái định cư chưa được phân bổ đồng đều, cần có hướng dẫn thống nhất về phân bổ quỹ nền tái định cư trên toàn thành phố.

Để đảm bảo tính ổn định lâu dài, Bí thư, Chủ tịch các phường, xã cần phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng tập trung quy hoạch quỹ đất tái định cư cho các dự án trên địa bàn.

Bên cạnh đó, Phó Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát lại hồ sơ các công trình trọng điểm, kịp thời công khai thông tin đến người dân. Liên quan đến đất lâm trường Chiến khu D, cần phân loại từng nhóm đối tượng để quyết định lựa chọn phương án bồi thường; phát huy tối đa tính tập thể của Hội đồng thẩm định, nhất là đối với những vấn đề pháp luật chưa quy định.

Đối với những chính sách hỗ trợ khác trong quá trình bồi thường giải phóng mặt bằng, Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát các phương án hỗ trợ của TP. HCM, tỉnh Bình Dương và tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu trước sáp nhập, lựa chọn chính sách tối ưu để tham mưu UBND thành phố ban hành chính sách mới, đảm bảo quyền lợi chính đáng của người dân chịu ảnh hưởng của dự án.

Hoàng Bách *(t/h)*