

TP. HCM: Quyết tâm phát triển nhà ở xã hội

17:43 06/12/2024

Tại Hội nghị xúc tiến đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đến năm 2030 được tổ chức ngày 6/12, ông Phan Văn Mãi, Chủ tịch UBND TP. HCM khẳng định: “TP. HCM cam kết quyết tâm, tập trung cao độ để làm tốt việc phát triển nhà ở xã hội (NOXH) từ quy hoạch, chuẩn bị đất đai, kết nối hạ tầng, chính sách theo quy định, đặc biệt phối hợp giải quyết thủ tục”...

Dự kiến phát triển 93.000 căn NOXH giai đoạn 2021 - 2030

Hội nghị xúc tiến đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đến năm 2030 - do ông Phan Văn Mãi, Chủ tịch UBND TP. HCM và ông Bùi Xuân Cường, Phó Chủ tịch UBND TP. HCM chủ trì.

Phát biểu khai mạc, ông Bùi Xuân Cường, Phó Chủ tịch UBND TP. HCM cho biết, căn cứ chương trình phát triển nhà ở thành phố giai đoạn 2021 - 2030 và Đề án của Chính phủ về đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu NOXH cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp, giai đoạn 2021 - 2030, thành phố dự kiến phát triển khoảng 69.700 - 93.000 căn NOXH. Trong đó, khoảng thời gian 2021 - 2025, TP. HCM dự kiến phát triển 26.200 đến 35.000 căn.



ông Bùi Xuân Cường, Phó Chủ tịch UBND TP. HCM phát biểu tại Hội nghị (Ảnh: Quang Hải)

Thời gian qua, chương trình phát triển nhà ở, nhất là NOXH của thành phố đạt kết quả còn khiêm tốn. Nguyên nhân là còn nhiều vướng mắc về quy hoạch, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thủ tục đất đai... Để hoàn thành chỉ tiêu xây dựng NOXH, theo ông Bùi Xuân Cường, các công việc phải triển khai đồng bộ, vướng mắc phải tháo gỡ nhanh chóng.

Tại Hội nghị, ông Phan Văn Mãi, Chủ tịch UBND TP. HCM cho rằng, thành phố cần giải quyết khâu thủ tục đầu tư, rút ngắn thời gian đầu tư dự án NOXH. Trong đó, phần đầu chuẩn bị dự án 6 tháng, khởi công đến hoàn thành trong vòng 1 năm. Còn các chủ đầu tư dự án NOXH mới phối hợp chặt chẽ làm nhanh, làm đúng dự án. Đối với dự án NOXH triển khai đang dở thì đề nghị chủ đầu tư rà soát, thực hiện hoàn thiện dự án.

Chủ tịch UBND TP. HCM khẳng định sẽ phối hợp triển khai tốt xây dựng NOXH cho lực lượng vũ trang. Ngoài ra, thành phố sẽ đẩy mạnh xây dựng NOXH cho công chức, viên chức, người lao động, sinh viên thuê.

Người đứng đầu chính quyền thành phố thông tin thêm, qua khảo sát, địa phương còn khoảng 46.000 hộ dân sống ven kênh, rạch cần di dời. Người dân cần được tiếp cận với quỹ nhà hiện có và một số lượng nhà mới.

"Chúng tôi kêu gọi hiệp hội, doanh nghiệp cùng tham gia. Các bên có thể trích một phần lợi nhuận, hưởng lợi nhuận ít hơn nhưng cùng đóng góp trách nhiệm

với xã hội", ông Phan Văn Mãi chia sẻ.

Kêu gọi đầu tư, cam kết rút ngắn thủ tục

Tại Hội nghị lần này, các doanh nghiệp tham gia cũng được tiếp cận thông tin về các cơ chế, chính sách ưu đãi theo quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, nhà ở, kinh doanh BĐS... nhằm thu hút đầu tư xây dựng NOXH. Nổi bật trong đó là các chính sách của TP. HCM để thúc đẩy phát triển dự án NOXH, liên quan tới thủ tục đầu tư xây dựng, quy trình đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư và chính sách hỗ trợ tài chính.



TP. HCM kêu gọi đầu tư nhiều dự án NOXH (Ảnh: Sở Xây dựng TP. HCM)

Cụ thể, hai dự án được TP. HCM mời gọi đầu tư gồm khu nhà ở phường Trường Thạnh (TP. Thủ Đức) với diện tích hơn 9.800m², quy hoạch xây 6 tầng với 300 căn hộ. Tổng mức đầu tư khoảng 868 tỷ đồng; lô số 6 khu tái định cư 38 hecta, thuộc phường Tân Thới Nhất (quận 12) với diện tích hơn 11.800m², quy hoạch xây dựng 12 tầng với 540 căn hộ. Tổng mức đầu tư dự kiến 616 tỷ đồng.

Bên cạnh đó, 5 khu đất dự kiến xúc tiến đầu tư xây dựng NOXH với tổng diện tích 252.140m² với khoảng 2.960 căn hộ. Tại quận 4 có hai khu đất là U Stic-360 Bến Vân Đồn, diện tích khoảng 7.280m², dự kiến xây 315 căn hộ; khu đất 61B đường số 16, diện tích hơn 3.780m², dự kiến xây 230 căn hộ.

Ba khu đất còn lại nằm trên địa bàn TP. Thủ Đức gồm khu đất tại thửa 1-1 tờ bản đồ số 24 phường Phước Long B với diện tích hơn 8.870m², dự kiến xây 192 căn hộ; khu đất diện tích 30.500m² phường Long Thạnh Mỹ, dự kiến xây 1.225

căn hộ; khu đất diện tích 201.700m² tại phường Long Thạnh Mỹ, dự kiến xây dựng 1.000 căn hộ.

Sông Trường (T/h)