

TP. HCM ra mắt “trái tim tài chính” mới bên sông Sài Gòn

12:03 19/08/2025

Sáng nay, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc dự Lễ khánh thành Trung tâm Tài chính Quốc tế Saigon Marina (Saigon Marina IFC) tại số 2 Tôn Đức Thắng, phường Sài Gòn. Công trình được kỳ vọng trở thành điểm nhấn mới của hệ sinh thái tài chính - thương mại - dịch vụ bên sông Sài Gòn, góp phần đưa TP.HCM vươn tầm khu vực.

Đây là một trong những công trình trọng điểm được khánh thành, khởi công chào mừng 80 năm Quốc khánh nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam (2/9/1945 - 2/9/2025), đồng thời đánh dấu cột mốc khởi đầu cho tiến trình xây dựng Trung tâm Tài chính Quốc tế tại TP. HCM.



Bí thư Thành ủy TP.Hồ Chí Minh Nguyễn Văn Nên cùng lãnh đạo Ngân hàng HD Bank, Vietjet, Sovico và Phú Long thực hiện nghi thức khánh thành Trung tâm Tài chính Quốc tế Saigon Marina. (Ảnh: hochiminhcity.gov.vn)

Phát biểu tại buổi lễ, Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Đức Phớc nhấn mạnh: "Saigon Marina IFC là bước khởi đầu trong lộ trình xây dựng Trung tâm Tài chính Quốc tế TP. HCM, góp phần đưa đất nước vươn lên mạnh mẽ, hội nhập sâu rộng cùng bạn bè quốc tế".

Việc ra mắt tòa tháp này không chỉ cung cấp cơ sở vật chất tiêu chuẩn quốc tế mà còn là biểu tượng cho ý chí và niềm tin vào một Việt Nam thịnh vượng, khẳng định vai trò kinh tế của TP. HCM.



Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Đức Phớc phát biểu tại Lễ Khánh thành'



Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Đức Phớc cho rằng Saigon Marina IFC là bước khởi đầu trong lộ trình xây dựng Trung tâm Tài chính Quốc tế TP.HCM, góp phần đưa đất nước vươn lên mạnh mẽ, hội nhập sâu rộng cùng bạn bè quốc tế. (Ảnh: BTC)

Saigon Marina IFC nằm ở khu vực Ba Son, mảnh đất từng gắn liền với lịch sử ngành công nghiệp đóng tàu và thương cảng Sài Gòn. Vị trí này được đánh giá là chiến lược, khi vừa nằm sát bờ sông Sài Gòn, vừa tiếp giáp các trục giao thương trọng điểm như đại lộ Tôn Đức Thắng - Nguyễn Huệ và kết nối nhanh đến các khu hành chính, kinh doanh trung tâm.

Công trình cao 55 tầng nổi, 5 tầng hầm, tổng diện tích sàn hơn 106.000 m² trên khu đất hơn 6.000 m², là một trong những tòa nhà cao nhất TP. HCM. Saigon Marina IFC được thiết kế đa chức năng, gồm văn phòng hạng A, trung tâm thương mại, khách sạn, không gian hội họp và các tiện ích cao cấp, dự kiến phục vụ khoảng 10.000 người làm việc thường xuyên. Tòa nhà còn có lợi thế đặc biệt khi kết nối trực tiếp với ga Ba Son của tuyến Metro số 1 (Bến Thành - Suối Tiên), áp dụng mô hình đô thị TOD giúp giảm tải giao thông đường bộ và rút ngắn thời gian di chuyển.



Tòa nhà Saigon Marina IFC. (Ảnh: Báo Nhân dân)



Saigon Marina IFC nằm ở vị trí đẹp, có tầm nhìn bao quát toàn cảnh Thủ Thiêm. (Ảnh: Báo Nhân dân)

Về kiến trúc, Saigon Marina IFC gây ấn tượng với sảnh chính cao 9 m, hệ thống 34 thang máy thông minh và mặt dựng kính hai lớp tiết kiệm năng lượng. Điểm nhấn nổi bật là khu vườn treo từ tầng 35 đến 43, mang lại không gian xanh giữa trung tâm đô thị. Với những giải pháp thân thiện môi trường, công trình đã đạt chứng nhận LEED Gold của Hội đồng Công trình Xanh Hoa Kỳ (USGBC).



Bí thư Thành ủy Nguyễn Văn Nên chúc mừng lãnh đạo các đơn vị.
(Ảnh: hochiminhcity.gov.vn)

Tiến sĩ Đỗ Thiên Anh Tuấn, Trường Chính sách công và Quản lý Fulbright đánh giá: Trung tâm Tài chính Quốc tế sẽ giúp TP. HCM nâng tầm vị thế rất rõ ràng. Thành phố hiện nay là một đô thị công nghiệp – dịch vụ lớn của cả nước. Nhưng nếu làm tốt IFC, TP. HCM có thể vươn lên thành một đô thị tài chính tầm cỡ khu vực, thậm chí quốc tế.

Khi có IFC, dòng vốn đầu tư sẽ đến nhiều hơn, cả vốn trực tiếp và gián tiếp. Không dừng lại ở dòng tiền, nó còn kéo theo các ngành nghề có giá trị gia tăng cao. Tài chính, công nghệ, dữ liệu, các dịch vụ chuyên nghiệp sẽ dần trở thành nền tảng chính của tăng trưởng. Đây là điều thành phố đang rất cần, nhất là khi muốn chuyển từ mô hình công nghiệp mở rộng sang mô hình đô thị sáng tạo.

IFC cũng sẽ làm thay đổi diện mạo thị trường lao động. Các hoạt động trong trung tâm tài chính không chỉ gói gọn trong ngân hàng, bảo hiểm hay chứng khoán, mà còn cần tới các dịch vụ chuyên sâu như luật, kiểm toán, định giá, phân tích dữ liệu, bảo mật, logistics... Những lĩnh vực này đòi hỏi nguồn nhân lực có trình độ cao. Khi cầu tăng lên, chắc chắn giáo dục đại học, đào tạo nghề và liên kết quốc tế trong đào tạo cũng phải chuyển động theo.

Về dài hạn, IFC sẽ giúp TP. HCM đặt chân vào sân chơi lớn. Các trung tâm tài chính hàng đầu như Singapore, Dubai hay Hong Kong đều có vai trò kết nối

dòng vốn quốc tế. Nếu mình định vị đúng, IFC TP. HCM có thể trở thành một trạm trung chuyển vốn của cả khu vực. Như vậy, không chỉ phục vụ nhu cầu trong nước, TP. HCM có thể góp phần điều phối dòng vốn của ASEAN, Đông Á và xa hơn nữa.

Vị trí ngay cạnh cầu Ba Son cũng giúp Saigon Marina IFC trở thành điểm kết nối quan trọng giữa khu Đông và trung tâm TP. HCM.

Theo Nghị quyết 222/2025/QH15 của Quốc hội, việc hình thành Trung tâm Tài chính quốc tế là chiến lược dài hạn. Saigon Marina IFC được xác định là một trong những hạng mục khởi đầu, cung cấp mặt bằng chất lượng cao và điều kiện hạ tầng phục vụ cho các hoạt động tài chính, kinh doanh quốc tế tại TP. HCM.

PV (t/h)