

TP. HCM rà soát và kiểm định 186 chung cư cũ

08:01 05/11/2025

UBND TP. HCM vừa có văn bản gửi Sở Tài chính, Sở Xây dựng và UBND các phường, xã, đặc khu về việc kiểm định chung cư cũ trên địa bàn thành phố.

Theo đó, UBND TP. HCM đồng ý chủ trương tổ chức kiểm định, đánh giá chất lượng 186 chung cư cũ (gồm 223 lô) theo danh sách đề nghị của Sở Xây dựng.

UBND thành phố đã giao UBND các phường, xã tổ chức thực hiện kiểm định, đánh giá chất lượng nhà chung cư đúng trình tự kiểm định theo quy định; gửi báo cáo đến Sở Xây dựng để xem xét, ban hành kết luận kiểm định chất lượng nhà chung cư theo quy định.



Ảnh minh họa (Ảnh: Internet)

Với những địa phương chưa đề xuất kinh phí kiểm định, UBND thành phố yêu cầu khẩn trương lập báo cáo và gửi đề xuất để Sở Xây dựng tổng hợp, trình Sở Tài chính bố trí nguồn vốn. Kinh phí sẽ được phân bổ trực tiếp cho UBND phường, xã nhằm triển khai công tác kiểm định theo quy định hiện hành.

Sở Xây dựng được giao hướng dẫn UBND các địa phương về trình tự thực hiện kiểm định theo quy định; tiếp nhận báo cáo kết quả kiểm định, xem xét, ban

hành kết luận kiểm định chất lượng nhà chung cư.

UBND TP. HCM lưu ý, kết luận kiểm định phải nêu rõ các nội dung kiểm định theo quy định của pháp luật về xây dựng và phải xác định nhà chung cư kiểm định chưa thuộc trường hợp phải phá dỡ hoặc thuộc trường hợp phải phá dỡ. Trường hợp nhà chung cư chưa thuộc trường hợp phải phá dỡ thì trong kết luận kiểm định phải nêu rõ thời gian được tiếp tục sử dụng đến khi nhà chung cư thuộc trường hợp phải phá dỡ. Sau đó, Sở Xây dựng sẽ đăng tải công khai kết luận kiểm định trên Cổng thông tin điện tử của Sở.

Theo thống kê, trên địa bàn TP. HCM hiện có 474 chung cư (573 lô) xây dựng trước năm 1975 hầu hết đã xuống cấp và tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn. Trong đó: 16 chung cư được xếp loại cấp D (nguy hiểm, hư hỏng nặng); 116 chung cư thuộc cấp C (tiềm ẩn nguy hiểm); 332 công trình ở cấp B (không còn đáp ứng yêu cầu sử dụng bình thường) và 12 công trình đã được tháo dỡ hoặc chuyển đổi công năng.

Đến nay, 5 chung cư cấp D đã được tháo dỡ hoàn toàn và 6 công trình khác đang trong quá trình phá dỡ, thay thế.

Hoàng Bách (t/h)