

TP HCM sắp có thêm công viên chuyên đề gần biển Bãi Trước, Vũng Tàu

09:32 09/04/2026

Tọa lạc tại 21 đường Thống Nhất, phường Vũng Tàu, công viên chuyên đề được kỳ vọng tạo điểm nhấn cảnh quan khu vực trung tâm, nâng cao chất lượng sống của người dân.



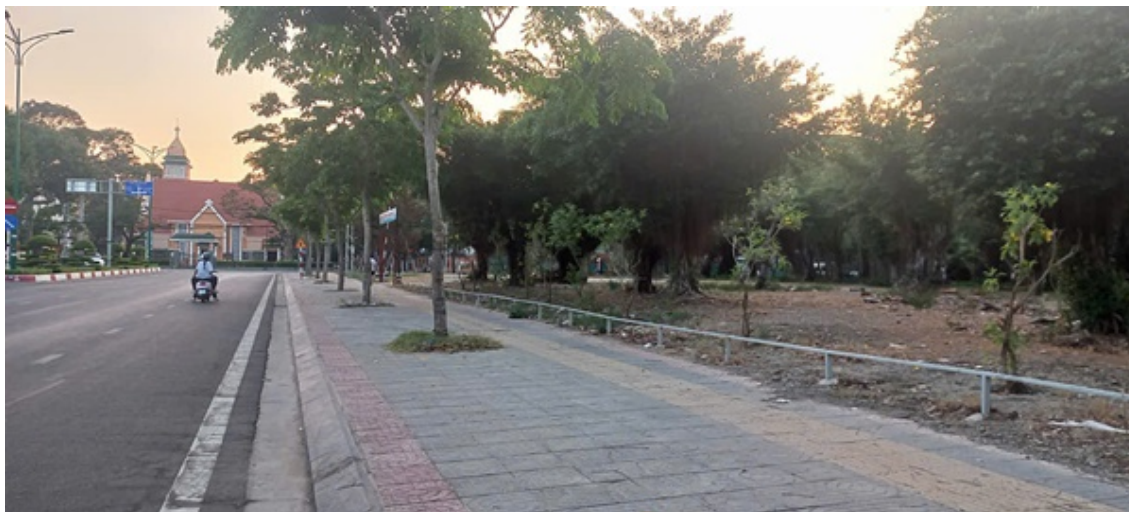
Phối cảnh công viên chuyên đề

Ngày 8/4/2026, UBND phường Vũng Tàu tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công viên chuyên đề tại số 21 đường Thống Nhất, trước khi phê duyệt, tạo cơ sở pháp lý để lập dự án đầu tư, cấp giấy phép xây dựng và triển khai các công việc theo quy định của pháp luật.

Công viên 21 đường Thống Nhất có quy mô diện tích hơn 13.000 m² (1,33 ha) tọa lạc tại trung tâm phường Vũng Tàu, giữa các tuyến đường giao thông huyết mạch: Thống Nhất, Lê Lai, Lý Thường Kiệt và Phạm Ngũ Lão. Đặc biệt, vị trí này cách biển Bãi Trước khoảng 800m.

Hiện nay, khu đất đang trong tình trạng xuống cấp và hoang hóa nghiêm trọng, mất mỹ quan đô thị, ảnh hưởng trực tiếp đến chất lượng môi trường sống và an

ninh trật tự khu vực.



Khu vực đất (phải) sẽ xây dựng công viên chuyên đề tạo diện mạo, điểm nhấn cảnh quan đô thị. (Ảnh: Thanh Huyền)

Vì vậy tính chất, mục tiêu thực hiện quy hoạch đưa khu vực này trở thành khu công viên chuyên đề - Không gian sáng tạo STEAM, kết hợp các mảng xanh hiện hữu và không gian văn hóa, giải trí ngoài trời phục vụ cộng đồng. Kiến tạo hệ sinh thái không gian mở, đồng bộ hóa hạ tầng kỹ thuật, triển khai hệ thống chiếu sáng nghệ thuật và an ninh thông minh.

Theo đơn vị tư vấn lập quy hoạch, trong tổng diện tích 13.272,88 m², bố trí diện tích đất cây xanh, vườn hoa chiếm hơn 65%; diện tích xây dựng công trình dịch vụ chiếm 6,4%; diện tích giao thông, quảng trường chiếm 18,64%; diện tích bãi đậu xe chiếm 9,87%.



Minh họa không gian trưng bày mô hình chuyên đề ngoài trời

Về tổ chức không gian kiến trúc, cảnh quan, ý tưởng xuyên suốt là "Hành trình sáng tạo và giao thoa tri thức" với các yếu tố khoa học (Science), công nghệ (Technology), kỹ thuật (Engineering), nghệ thuật (Art) và toán học (Math).

Cấu trúc biểu tượng, công viên được quy hoạch như một "bảo tàng sống", nơi mỗi phân khu đại diện cho một trụ cột của STEAM; Văn hóa - Lịch sử, tái hiện thông qua khu vườn kỷ Jura với các mô hình khủng long.

Điểm nhấn là khối nhà trung tâm có chức năng trưng bày kết hợp dịch vụ cao 2 tầng được bố trí tại vị trí trung tâm khu đất, đóng vai trò là biểu tượng nhận diện của toàn khu vực. Công trình được tạo hình theo ngôn ngữ kiến trúc mô phỏng sinh vật biển tạo nên dấu ấn thị giác mạnh mẽ trong bối cảnh đô thị hiện hữu.



Minh họa khu vực vui chơi sáng tạo

Ngoài ra, các khối nhà và tác phẩm điêu khắc ngoài trời được thiết kế dựa trên các nguyên lý toán học (như dãy số Fibonacci, tỉ lệ vàng) và hiện tượng vật lý (phản xạ ánh sáng, âm thanh), biến mỗi mét vuông công viên thành một giáo cụ trực quan.

Hệ thống công trình dịch vụ phụ trợ: 2 nhà vệ sinh công cộng, 2 quầy kiot giải khát, 1 khối nhà dịch vụ cao 1 tầng.

Không gian kiến trúc còn có sự kết hợp hài hòa hồ nước cảnh quan; Hệ thống sân chơi và bãi cỏ được đan xen linh hoạt giữa các tuyến lối đi, phục vụ nhu cầu vui chơi, giải trí và tổ chức các sự kiện ngoài trời của cộng đồng dân cư.

Hệ thống giao thông và lối đi nội bộ; Hệ thống chiếu sáng nghệ thuật tạo ra các hiệu ứng thị giác ấn tượng tại các khu vực mô hình chuyên đề và quảng trường trung tâm...

Giải pháp thiết kế quy hoạch được ưu tiên bảo tồn cây xanh cổ thụ hiện hữu trong khi vẫn phải đảm bảo các chỉ tiêu dịch vụ để cung cấp các tiện ích của một "STEAM Park".

Tại buổi lấy ý kiến, đa số người dân đồng tình ủng hộ nội dung quy hoạch, đồng thời mong muốn sớm xây dựng công viên phục vụ cộng đồng, tạo diện mạo, cảnh quan đô thị, giải quyết tồn tại lâu nay về ô nhiễm rác thải, nhếch nhác, lãng phí... Một số ý kiến đề nghị bố trí thêm không gian để ô tô, xe máy; giải pháp chống rêu, ô nhiễm hồ nước; thay hình bạch tuộc ở khối nhà trung tâm bằng cá heo hay sinh vật trẻ trung, gần gũi với trẻ em hơn...

Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường Vũng Tàu được giao là đơn vị Chủ đầu tư xây dựng Công viên chuyên đề tại 21 đường Thống Nhất.

Cùng ngày, UBND phường Vũng Tàu cũng đã lấy ý kiến cộng đồng dân cư về điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Nam Vũng Tàu đối với trục tuyến đường Cô Giang (đoạn từ trục giao đường Ký Con đến trục giao đường Nguyễn Văn Trỗi), nhằm phù hợp với lợi ích cộng đồng, an sinh xã hội, giảm chi phí bồi thường, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, hoàn thành dự án.

Thanh Huyền