

TP. HCM: Sở Tài nguyên và Môi trường trình hạn mức đất nông nghiệp cá nhân được chuyển nhượng

14:56 07/10/2024

Sở Tài nguyên và Môi trường TP. HCM vừa trình UBND TP. HCM quy định về hạn mức nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp của cá nhân trên địa bàn thành phố.



Ảnh minh họa

Theo tờ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường, đất trồng cây hằng năm, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất là rừng trồng, đất nuôi trồng thủy sản và đất làm muối của mỗi cá nhân để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp được quy định hạn mức: Đất trồng cây hằng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối không quá 45ha đối với tất cả các xã, phường, thị trấn; Đất trồng cây lâu năm không quá 150ha đối với tất cả các xã, phường, thị trấn; Đất rừng sản xuất là rừng trồng không quá 450ha đối với tất cả các xã, phường, thị trấn.

Trường hợp cá nhân nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp bao gồm nhiều loại đất (đất trồng cây hằng năm, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất là rừng trồng, đất nuôi trồng thủy sản và đất làm muối) thì hạn mức nhận

chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân đó được xác định theo từng loại đất trên.

Hạn mức trên không quy định đối với đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên, đất chăn nuôi tập trung, đất nông nghiệp khác theo quy định của pháp luật đất đai.

Cũng theo Sở Tài nguyên và Môi trường, diện tích đất nông nghiệp ở TP. HCM chưa được khai thác hiệu quả. Vì vậy để phát huy tối đa nguồn lực đất đai, thành phố tiếp tục điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất theo cơ chế đặc thù, phát triển các huyện thành quận, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế - xã hội.

Đối với 5 huyện Nhà Bè, Hóc Môn, Bình Chánh, Củ Chi, Cần Giờ, thành phố có chủ trương phát triển tạo tiền đề cần thiết để chuyển đổi mục đích sử dụng đất hiệu quả hơn theo cơ chế đặc thù từ Nghị quyết số 98/2023/QH15 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP. HCM.

Theo báo cáo của UBND TP. HCM về kết quả thống kê đất đai năm 2023 của TP. HCM thì thành phố có đất trồng cây hàng năm là hơn 32.442 ha, đất nuôi trồng thủy sản là hơn 9.400 ha, đất làm muối là hơn 2.246 ha, đất trồng cây lâu năm là hơn 31.522 ha, đất rừng phòng hộ là hơn 34.857 ha, đất rừng sản xuất là rừng trồng là 751,7 ha.

Theo chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại TP. HCM như sau: Đất nông nghiệp: Đến năm 2025 là 102.191 ha, dự kiến đưa vào sử dụng là hơn 9.683 ha. Đến năm 2030 là 89.612 ha, dự kiến đưa vào sử dụng là hơn 22.262 ha.

Đất chưa sử dụng: Đến năm 2025 là 598 ha, dự kiến đưa vào sử dụng là 433 ha. Đến năm 2030 là 309 ha, dự kiến đưa vào sử dụng là 722 ha.

Thuận Yến (t/h)