

TP. HCM tăng cường công tác quản lý vận hành nhà chung cư

09:10 28/08/2025

Sở Xây dựng TP. HCM vừa có Văn bản số 4858/SXD-QLN&TTBĐS tăng cường kiểm tra, chấn chỉnh đối với công tác quản lý vận hành nhà chung cư, đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn thành phố.

Theo đó, Sở Xây dựng TP. HCM đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu khẩn trương triển khai, thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố. Đồng thời, tăng cường hơn nữa vai trò, trách nhiệm của chính quyền địa phương trong công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư.



Ảnh minh họa (Ảnh: Duy Anh)

Ngoài ra, Sở Xây dựng cũng yêu cầu UBND các phường, xã kiểm tra, xử lý nghiêm việc chấp hành các quy định về điều kiện năng lực của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn thành phố đã được quy định, quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư.

Bên cạnh đó, các địa phương phải đẩy mạnh tuyên truyền, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện quy định về yêu cầu đối với thành viên Ban quản trị nhà chung cư cũng như các nội dung liên quan đến quyền và trách nhiệm của chủ đầu tư, Ban quản trị nhà chung cư, đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư, cư dân đối với công tác quản lý vận hành nhà chung cư.

Công tác tuyên truyền, huấn luyện, tập huấn về nghiệp vụ phòng cháy chữa cháy và các kỹ năng cứu hộ, thoát nạn đối với cư dân, chủ đầu tư, Ban quản trị nhà chung cư, đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư; việc bảo trì, bảo dưỡng các hệ thống kỹ thuật, phòng cháy chữa cháy... để đảm bảo an toàn về phòng cháy chữa cháy trong nhà chung cư theo quy định.

Hoàng Bách (t/h)