

TP. HCM tăng cường kiểm tra, chấn chỉnh an toàn PCCC tại các chung cư

11:41 05/03/2026

Trước tình trạng một số chung cư còn tồn tại vi phạm về an toàn phòng cháy, chữa cháy, TP.HCM đã yêu cầu các địa phương và lực lượng chức năng khẩn trương rà soát, xử lý dứt điểm các công trình không bảo đảm quy định. Thành phố nhấn mạnh việc kiên quyết chấn chỉnh tình trạng coi nới, che chắn làm cản trở lối thoát nạn, đồng thời tăng cường kiểm tra, khắc phục các thiếu sót về hệ thống phòng cháy, chữa cháy nhằm bảo đảm an toàn cho cư dân sinh sống tại các chung cư trên địa bàn.

UBND TP. HCM vừa có công văn chỉ đạo các sở, ngành, địa phương tăng cường kiểm tra, chấn chỉnh công tác quản lý, vận hành nhà chung cư, đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy (PCCC) trên địa bàn.

Theo đó, UBND TP. HCM yêu cầu các địa phương tập trung chỉ đạo các đơn vị phối hợp rà soát, kiểm tra và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm tại các chung cư nhưng chưa khắc phục các lỗi vi phạm đã được ghi nhận qua quá trình kiểm tra.



Hiện trường vụ cháy tại cư xá Độc Lập. (Ảnh: Nguyệt Nhi)

Cụ thể, tình trạng xây dựng, cải tạo, sửa chữa, coi nới hoặc lắp đặt, che chắn tăng diện tích sử dụng làm cản trở lối thoát hiểm, thoát nạn tại các tầng, hành lang, ban công chung cư... không đảm bảo quy chuẩn xây dựng và an toàn phòng cháy chữa cháy.

Phường, xã, đặc khu tiếp tục vận động, tuyên truyền, hướng dẫn cư dân, ban quản trị, đơn vị quản lý vận hành tự giác tháo dỡ các hạng mục, công trình vi phạm, lấn chiếm, làm cản trở lối thoát hiểm, gây mất an toàn phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ và mỹ quan đô thị.

Công an TP. HCM chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND các phường, xã, đặc khu tăng cường công tác kiểm tra và xử lý nghiêm, kiên quyết các hành vi vi phạm tại các chung cư, công trình không bảo đảm điều kiện an toàn về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

Đồng thời, tuyên truyền, hướng dẫn, huấn luyện, tập huấn nghiệp vụ phòng cháy chữa cháy và các kỹ năng cứu hộ, thoát nạn đến cư dân, ban quản trị, đơn vị quản lý vận hành chung cư.

Ngoài ra, thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn việc bảo trì, bảo dưỡng các hệ thống kỹ thuật và công tác vận hành hệ thống phòng cháy chữa cháy, thoát nạn tại chung cư.

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. HCM chủ trì, phối hợp với UBND phường, xã, đặc khu và các sở - ngành có liên quan rà soát và hướng dẫn việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các chủ sở hữu nhà chung cư.

Sở Xây dựng TP. HCM tăng cường công tác phối hợp với các sở - ngành, hướng dẫn UBND các phường, xã, đặc khu đối với các vấn đề liên quan đến công tác quản lý sử dụng nhà chung cư theo thẩm quyền.

Hoàng Bách (t/h)