

## **TP. HCM tăng tốc chỉnh trang đô thị khu vực nhà ở trên và ven kênh rạch**

09:25 21/10/2025

Văn phòng UBND TP. HCM vừa ban hành thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND TP. HCM Bùi Xuân Cường về tiến độ triển khai Đề án chỉnh trang đô thị khu vực nhà ở trên và ven kênh, rạch tại các phường Chánh Hưng, Phú Định và Bình Đông.

Theo kết luận, trong thời gian qua, UBND TP. HCM đã tập trung chỉ đạo thực hiện Đề án được phê duyệt tại Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 27/6/2025. Một số kết quả bước đầu đã đạt được, tuy nhiên tiến độ nhiều nội dung còn chậm, đặc biệt là công tác lập quy hoạch, kế hoạch chi tiết triển khai và đề xuất chủ trương đầu tư các dự án.

Phó Chủ tịch UBND TP. HCM yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành liên quan cùng chính quyền 3 phường tập trung chỉ đạo, triển khai thực hiện nghiêm túc, đúng tiến độ các nhiệm vụ trong Đề án.



Ảnh minh họa (Ảnh: Nguyễn Châu)

UBND TP. HCM giao UBND các phường Chánh Hưng, Phú Định và Bình Đông khẩn trương lập mới đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 cho từng phường, bổ sung các khu vực phát triển đô thị theo định hướng TOD và các dự án trọng

điểm. Hồ sơ phải trình UBND TP. HCM phê duyệt trong quý I/2026.

Sở Tài chính TP. HCM được giao chủ trì cùng các đơn vị liên quan rà soát 14 dự án đầu tư đã đề xuất, thống nhất thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu vực bờ Nam kênh Đôi bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước theo hình thức đầu tư công. TPHCM đặt mục tiêu hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng trong năm 2026-2027.

TP. HCM cũng khuyến khích nghiên cứu triển khai một số dự án chỉnh trang quy mô lớn theo hình thức PPP (đối tác công - tư), đồng thời rà soát, bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở tái định cư và nhà ở xã hội phục vụ Đề án cho cả ba phường.

UBND TP. HCM yêu cầu Sở Xây dựng hoàn thiện và trình kế hoạch chi tiết triển khai Đề án. Sở Nông Nghiệp và Môi trường khẩn trương xây dựng kế hoạch đấu giá các khu đất theo chỉ đạo trước ngày 25/10.

“Việc đẩy nhanh tiến độ triển khai Đề án chỉnh trang đô thị khu vực nhà ở trên và ven kênh, rạch không chỉ góp phần cải thiện điều kiện sống cho người dân, mà còn tạo diện mạo đô thị văn minh, hiện đại và phát triển bền vững cho TP. HCM trong giai đoạn 2026 – 2030” – kết luận nêu rõ.

**Hoàng Bách (t/h)**