

TP. HCM tạo lập quỹ nhà, nền đất phục vụ tái định cư các dự án đầu tư công

07:27 30/08/2025

UBND TP. HCM vừa ban hành Văn bản số 1368/UBND-ĐT gửi các đơn vị liên quan về tạo lập quỹ nhà, nền đất phục vụ tái định cư các dự án đầu tư công.

Theo đó, UBND TP. HCM giao các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng (thuộc UBND TP. HCM) phối hợp với các Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thống kê nhu cầu bố trí tái định cư cho các dự án đầu tư công do đơn vị mình đang triển khai, dự kiến triển khai thực hiện trong năm 2026 và những năm tiếp theo.

Đồng thời, phối hợp với các phường, xã nơi có dự án rà soát quy hoạch các khu đất phù hợp, đề xuất đầu tư xây dựng các khu tái định cư.



Khu tái định cư Bình Khánh trên địa bàn TP. HCM (Ảnh: Hoàng Bách)

Sở Xây dựng TP. HCM được giao tham mưu UBND thành phố việc tạo lập quỹ nhà, đất phục vụ tái định cư trên cơ sở nhu cầu bố trí tái định cư và đề xuất đầu

tư xây dựng các khu tái định cư của các đơn vị và báo cáo kết quả thực hiện trước ngày 15/10.

Trước đó, Sở Xây dựng TP. HCM cho biết, pháp luật về đất đai và nhà ở có quy định về trách nhiệm của UBND cấp tỉnh, cấp huyện trong việc tổ chức lập, thực hiện các dự án tái định cư, khu tái định cư và về các loại nguồn vốn để thực hiện dự án tái định cư.

Tuy nhiên, đến nay các đơn vị chưa có báo cáo về công tác triển khai các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố. Đồng thời, các đơn vị chưa xác định được nhu cầu cụ thể về dự kiến số lượng, loại hình, quy mô đối với các nền đất, căn hộ, đề xuất đầu tư dự án phục vụ tái định cư.

Vậy nên, Sở Xây dựng TP. HCM chưa có cơ sở để tham mưu UBND thành phố việc đầu tư xây dựng các khu tái định cư.

“Trong thời gian tới, khi các đơn vị triển khai các dự án đầu tư công và có báo cáo, đơn vị sẽ chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát tổng thể về nhu cầu bố trí tái định cư để kịp thời tham mưu cho UBND thành phố tổ chức triển khai đầu tư xây dựng các khu tái định cư, đảm bảo phục vụ công tác tái định cư cho các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố” - Sở Xây dựng TP. HCM thông tin.

Sở Xây dựng TP. HCM đang rà soát, cập nhật danh mục các dự án, khu đất dự kiến đầu tư xây dựng, phát triển nhà ở xã hội vào kế hoạch phát triển nhà ở thành phố, góp phần tạo lập quỹ nhà ở xã hội phục vụ các trường hợp sử dụng nhà ở xã hội để bố trí tái định cư trên địa bàn thành phố.

Hoàng Bách (t/h)