

TP. HCM thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất

08:21 07/09/2025

UBND TP. HCM vừa có Quyết định số thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. HCM trực thuộc UBND TP. HCM.

Theo đó, việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. HCM trực thuộc UBND TP. HCM trên cơ sở hợp nhất Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu trực thuộc UBND TP. HCM và sáp nhập Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. HCM.

Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. HCM có tư cách pháp nhân, có trụ sở, có con dấu riêng và tài khoản riêng tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng để hoạt động theo quy định của pháp luật; đồng thời, chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp về tổ chức, bộ máy, biên chế, ngân sách và hoạt động từ UBND TP. HCM; chịu sự hướng dẫn chuyên môn về quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. HCM.



Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. HCM (Ảnh: Tường Tú)

Trung tâm Phát triển quỹ đất TP.HCM có quyền quản lý quỹ đất quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai năm 2024; lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật...; tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố.

Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. HCM được quyền liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước; được quyền làm chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư theo khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2023 và chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội theo chương trình, kế hoạch do UBND TP. HCM phố giao.

Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. HCM có Giám đốc và các Phó Giám đốc; có 2 đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc, gồm: Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương và Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bà Rịa - Vũng Tàu. Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. HCM thực hiện cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và phấn đấu tăng dần mức độ tự chủ tài chính.

Hoàng Bách (t/h)