TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. HCM tháo gỡ vướng mắc cho thêm 25 dự án bất động sản

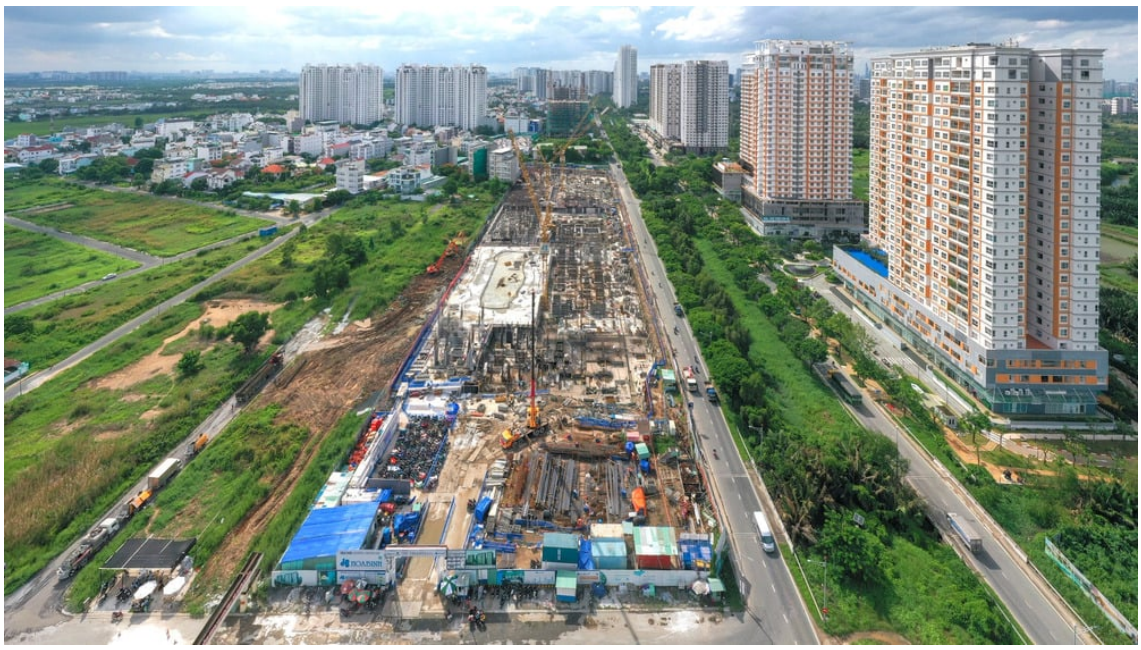
15:39 08/10/2025

Trong số 29 dự án mà Sở Xây dựng theo dõi, có 25/29 dự án đã được tháo gỡ, chiếm hơn 86% tổng số dự án vướng mắc.

Theo báo cáo của Sở Xây dựng TP. HCM gửi UBND TP. HCM về kết quả xử lý các dự án tồn đọng, đến nay, toàn thành phố có 838 dự án, khu đất vướng mắc cần được xem xét, tháo gỡ để đưa vào khai thác hiệu quả.

Trong đó, 29 dự án được giao cho Sở Xây dựng TP. HCM chủ trì xử lý, bao gồm các vướng mắc liên quan đến quy hoạch, thủ tục đầu tư và pháp lý đất đai. Cụ thể, nhóm này có 9 dự án đầu tư công, 15 dự án đầu tư tư nhân và 5 dự án tư nhân trong giai đoạn vận hành.

Kết quả rà soát cho thấy, 25/29 dự án đã được xem xét, chiếm hơn 86% tổng số hồ sơ.



TP. HCM tháo gỡ vướng mắc cho thêm 25 dự án bất động sản (Ảnh: Quỳnh Danh)

Trong đó, 9 dự án đầu tư công đã được tháo gỡ toàn bộ, 12 dự án tư nhân đã hoàn tất xử lý, một dự án được chuyển sang nhóm đang trong quá trình thanh tra, điều tra, còn 3 dự án khác đang tiếp tục hoàn thiện phương án giải quyết. 4 dự án còn lại đang được các đơn vị liên quan phối hợp xử lý theo chỉ đạo trực tiếp của lãnh đạo thành phố.

Việc đẩy nhanh tiến độ xử lý các vướng mắc này được xem là bước tiến quan trọng trong nỗ lực khơi thông nguồn lực đầu tư, đặc biệt trong bối cảnh thị trường bất động sản và xây dựng của TP. HCM đang cần cú hích mạnh để phục hồi sau giai đoạn trầm lắng.

Theo Sở Tài chính TP. HCM, sau quá trình rà soát và sắp xếp lại danh mục, toàn thành phố hiện có 838 công trình, dự án và khu đất tồn đọng, bao gồm 60 dự án thuộc thẩm quyền xử lý của các cơ quan Trung ương và 778 dự án thuộc thẩm quyền cấp thành phố.

Các dự án này trải dài ở nhiều lĩnh vực, từ đầu tư công, chỉnh trang đô thị, nhà ở xã hội cho tới các khu đô thị, khu dân cư, công trình thương mại - dịch vụ đang vướng mắc thủ tục pháp lý hoặc quy hoạch sử dụng đất.

TP. HCM đặt mục tiêu đến năm 2025 sẽ giải quyết 50% số công trình, dự án thuộc thẩm quyền Trung ương và hoàn thành 100% việc xử lý các dự án thuộc thẩm quyền của TP. HCM.

Trước đó, UBND TP. HCM đã thành lập Tổ công tác đặc biệt theo Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 12/3/2025, do Chủ tịch UBND TP. HCM Nguyễn Văn Được làm Tổ trưởng, Sở Tài chính là cơ quan thường trực và Sở Xây dựng là thành viên.

Tổ công tác có nhiệm vụ rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các công trình, dự án, khu đất trên địa bàn thành phố, bảo đảm tiến độ đầu tư và hiệu quả sử dụng đất công.

Hoàng Bách *(t/h)*