

TP. HCM: Thêm 6 dự án được miễn giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ

09:55 31/08/2025

UBND phường Bình Trưng (TP. HCM) vừa công bố 6 dự án đủ điều kiện miễn giấy phép xây dựng với nhà ở riêng lẻ, do đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

Danh sách gồm: Khu dân cư và giải trí rộng 30 ha do Công ty Thế kỷ 21 làm chủ đầu tư; khu đô thị Sài Gòn Bình An (Global City) gần 120 ha do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn đầu tư; khu nhà ở tái định cư 17 ha của Công ty Cổ phần Dịch vụ công ích Quận 2; khu dân cư Bình Trưng Tây do Công ty Bảo Sơn đầu tư; khu nhà ở 15 ha của Công ty Thế kỷ 21 Bình Trưng Tây - Việt Nam và khu nhà ở thấp tầng phường Bình Trưng Đông do Công ty Bất động sản Bình Trưng thực hiện.



Dự án khu đô thị Sài Gòn Bình An do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn đầu tư (Ảnh: Masterise Homes)

Để được miễn giấy phép xây dựng, cá nhân, tổ chức phải có giấy tờ hợp pháp về quyền sử dụng đất, với mục đích sử dụng là đất ở. Đồng thời, công trình sẽ không được xây dựng nếu đất đang có tranh chấp, hoặc bị cơ quan có thẩm

quyền ngăn chặn, yêu cầu không thay đổi hiện trạng hoặc chuyển dịch tài sản.

Khi thiết kế và xây dựng nhà ở, cá nhân, tổ chức phải tuân thủ các chỉ tiêu kiến trúc - quy hoạch theo quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng đã được phê duyệt. Trước khi khởi công ít nhất 3 ngày, họ cần gửi thông báo thời điểm khởi công và hồ sơ thiết kế xây dựng đến cơ quan quản lý xây dựng tại địa phương.

Theo báo cáo của Sở Xây dựng, tính đến tháng 8, TP. HCM đã công bố danh mục 112 dự án trên 356 dự án nhà riêng lẻ đủ điều kiện miễn giấy phép xây dựng theo quy định.

Báo cáo của Sở Xây dựng TP. HCM cũng cho thấy, trong 7 tháng đầu năm 2025, TP. HCM đã xây dựng mới 5,5 triệu m² sàn nhà ở, đạt 68,9% chỉ tiêu. Trong đó, nhà ở riêng lẻ chiếm gần 3,5 triệu m² và nhà ở thương mại đạt hơn 2 triệu m². Trong giai đoạn này, thành phố cũng cấp 2.623 giấy phép xây dựng, tăng 13% so với năm ngoái.

Sở Xây dựng TP. HCM cho biết, thời gian tới sẽ tiếp tục phối hợp chính quyền các xã, phường rà soát, công bố thêm các dự án, khu dân cư đủ điều kiện miễn giấy phép xây dựng. Đồng thời, tổ chức kiểm tra việc thực hiện và hướng dẫn địa phương tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai.

Hoàng Bách (t/h)