TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# TP. HCM: Thị trường bất động sản hồi phục nhẹ trong quý II

13:45 18/07/2023

Theo báo cáo của Sở Xây dựng TP. HCM, thị trường bất động sản quý II hồi phục nhẹ so với quý I, nhưng vẫn tăng trưởng âm.



Thị trường bất động sản tại TP. HCM đã có dấu hiệu phục hồi

Cụ thể, theo báo cáo số liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn TP. HCM, trong quý II, Sở Xây dựng đã xác nhận đủ điều kiện để bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai của 8 dự án với tổng số 6.313 căn hộ, giảm 18,6% so với quý I (7.753 căn) và giảm 33,24% so cùng kỳ 2022 (9.456 căn); tổng diện tích sàn là 1.407.905 m2.

Những dự án đủ điều kiện để bán, cho thuê mua này là những dự án đã được triển khai thực hiện đầu tư xây dựng từ trước, quý II/2023 mới hoàn tất thủ tục huy động vốn. Do đó, số liệu trên không đánh giá đúng thực tế tình hình về thị trường bất động sản TP. HCM hiện nay.

Trong đó: Về phát triển nhà ở thương mại, trong quý II, có dự án chung cư cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ và văn phòng tại TP. Thủ Đức với diện tích đất

hơn 7.700 m2, quy mô 650 căn hộ chung cư đã được chấp thuận chủ trương đầu tư. Về dự án nhà ở thương mại, thành phố đang triển khai 30 dự án nhà ở thương mại với quy mô gần 34.000 căn hộ chung cư và 222 nhà thấp tầng. Một dự án chung cư với 166 căn đã hoàn thành trong quý II.

Đồng thời, TP. HCM cũng đang triển khai 5 dự án nhà ở xã hội với 3.788 căn và 1 dự án được cấp phép mới trong quý II.

Ngoài ra, không có dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở và không có dự án du lịch nghỉ dưỡng.

Đánh giá về tình hình thị trường bất động sản, Sở Xây dựng cho biết, thị trường có tín hiệu hồi phục nhưng chưa ổn định, tuy doanh nghiệp đã có thể tiếp cận nguồn vốn tín dụng do các chính sách nới lỏng của ngân hàng, nhưng dự đoán quý III, thị trường bất động sản thành phố vẫn chưa có chuyển biến mạnh mẽ so với 6 tháng đầu năm, do không nhiều các dự án xây dựng mới. Chính phủ và chính quyền thành phố vẫn phải tiếp tục tập trung hoàn thiện hành lang pháp lý, giải tỏa các khó khăn nội tại, đẩy mạnh thanh lý các sản phẩm đã hoàn thiện.

***Theo Sở Xây dựng TP. HCM, hoạt động kinh doanh bất động sản 6 tháng đầu năm  tăng trưởng âm (-11,58%) so cùng kỳ 2022 (chiếm tỷ trọng 3,5% GRDP của TP. HCM), trong khi quý I tăng trưởng âm (-16,2%).***

***Doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản giảm 8,3% so cùng kỳ 2022 (4 tháng đầu năm giảm 14,6%, 5 tháng đầu năm giảm 11,5% so cùng kỳ). Qua đó cho thấy, thị trường bất động sản vẫn còn nhiều khó khăn, nhưng đã có dấu hiệu phục hồi, giảm đà rơi, kéo theo ngành xây dựng hồi phục dần...***

**Thuận Yến**