

TP. HCM thúc đẩy công khai, minh bạch thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

09:47 21/09/2025

Việc công khai, minh bạch thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất không chỉ là yêu cầu pháp lý, mà còn là điều kiện then chốt để người dân, doanh nghiệp yên tâm đầu tư, giám sát, và cùng đồng hành với chính quyền trong quản lý, sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai.

Theo đó, tại Hội nghị giải pháp nâng cao chất lượng cải cách hành chính trên địa bàn TP. HCM trong tình hình mới, bà Nguyễn Ngọc Thúy, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. HCM cho rằng, việc công khai, minh bạch thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất không chỉ là yêu cầu pháp lý, mà còn là điều kiện then chốt để người dân, doanh nghiệp yên tâm đầu tư, giám sát, và cùng đồng hành với chính quyền trong quản lý, sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai.

Theo bà Nguyễn Ngọc Thúy, việc công khai, minh bạch thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chính là cách để hiện thực hóa các quyền của người dân và doanh nghiệp theo Luật Đất đai năm 2024. Đây cũng là giải pháp căn bản để giảm khiếu kiện, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước và khai thác bền vững nguồn lực đất đai.



Bà Nguyễn Ngọc Thúy, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. HCM thông tin tại hội nghị (Ảnh: Minh Thư)

Cụ thể, đảm bảo tính minh bạch và bảo đảm quyền tiếp cận thông tin: Giúp người dân và doanh nghiệp biết trước định hướng sử dụng đất, tránh rủi ro mua bán, đầu tư vào khu vực sắp bị thu hồi hoặc thay đổi mục đích; góp phần phòng ngừa tiêu cực, đầu cơ đất.

Đồng thời, đây cũng là cơ sở cho lập kế hoạch đầu tư và phát triển: Nhà đầu tư, cơ sở sản xuất có thể dựa vào thông tin quy hoạch để xây dựng chiến lược lâu dài. Người dân có thể chủ động cải tạo, xây dựng hoặc chuyển mục đích sử dụng đất đúng hướng. Tăng cường quản lý Nhà nước, tạo cơ sở pháp lý rõ ràng cho việc kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm về sử dụng đất không đúng quy hoạch.

Tuy nhiên, theo Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. HCM, quá trình triển khai vẫn còn những tồn tại, hạn chế như: Việc công khai chưa đồng bộ, kịp thời; có tình trạng thông tin trên cổng thông tin điện tử chưa đầy đủ, khó truy cập hoặc đã hết hạn nhưng chưa được cập nhật...

Do đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. HCM kiến nghị các cấp, ngành tiếp tục quan tâm chỉ đạo, đầu tư nguồn lực, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai và phát huy sự đồng hành của cộng đồng, để thông tin đất đai thực sự công khai, minh bạch, dễ tiếp cận, vì lợi ích chung của toàn xã hội.

Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. HCM cũng kiến nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương chuẩn hóa và đồng bộ hệ thống công khai thông tin từ Trung ương đến địa phương, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia tích hợp, cho phép người dân tra cứu trực tuyến chi tiết đến thửa đất.

Đồng thời, phải tăng tính dễ hiểu và thân thiện khi công khai thông tin quy hoạch; Bản đồ, kế hoạch nên được trình bày rõ ràng, có giải thích, ký hiệu dễ đọc; tổ chức hội nghị phổ biến, đối thoại tại địa phương khi công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

Ngoài ra, cũng có biện pháp chế tài, quy định rõ hình thức xử lý cán bộ hoặc cơ quan không công khai, công khai chậm hoặc công khai thiếu thông tin; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ số trong quản lý đất đai; đa dạng hóa hình thức công khai, nâng cao hiệu quả tuyên truyền.

Hoàng Bách (t/h)