

TP. HCM tiên phong chuyển phòng công chứng sang văn phòng công chứng tư nhân

07:45 28/02/2026

Sau nhiều năm thực hiện chủ trương xã hội hóa hoạt động công chứng, TP. HCM chính thức chuyển đổi các phòng công chứng nhà nước sang mô hình văn phòng công chứng tư nhân. Việc thay đổi này được kỳ vọng sẽ tinh gọn bộ máy, nâng cao chất lượng dịch vụ, tăng tính cạnh tranh và đáp ứng tốt hơn nhu cầu giao dịch ngày càng lớn của người dân, doanh nghiệp trên địa bàn.

Vừa qua, Văn phòng công chứng Lê Văn An đã chính thức khai trương tại số 31 Nguyễn Kiệm, phường Tam Thẳng, TP. HCM.

Tại buổi lễ, Văn phòng công chứng Lê Văn An đã đón nhận Quyết định số 3646/QĐ-UBND của UBND TP. HCM về việc chuyển đổi Phòng Công chứng số 12 TP. HCM thành Văn phòng công chứng Lê Văn An.

Đây là đơn vị đầu tiên của TP. HCM thực hiện chuyển đổi từ mô hình phòng công chứng sang văn phòng công chứng theo quy định mới.



Bà Nguyễn Thị Phương Ngọc, Phó Giám đốc Sở Tư pháp TP. HCM trao Quyết định chuyển đổi Phòng Công chứng số 12 thành Văn phòng Công chứng Lê Văn An. (Ảnh: Tiến Dũng)

Phát biểu tại lễ khai trương, ông Lê Văn An, Trưởng Văn phòng Công chứng Lê Văn An cho biết, việc chuyển đổi không chỉ đơn thuần là thay đổi mô hình tổ chức mà là bước kế thừa và nâng tầm hoạt động công chứng. Văn phòng Công chứng Lê Văn An tiếp nhận toàn bộ quyền, nghĩa vụ, hồ sơ, dữ liệu số hóa và đội ngũ công chứng viên từ Phòng Công chứng số 12, bảo đảm không gián đoạn hoạt động và quyền lợi của người dân.

Theo ông An, đơn vị sẽ vận hành theo định hướng của Luật Công chứng 2024, đẩy mạnh ứng dụng công chứng điện tử, kết nối cơ sở dữ liệu dân cư, góp phần rút ngắn thời gian giải quyết hồ sơ và giảm chi phí cho khách hàng. Với phương châm “Chính xác - Tận tâm - Thượng tôn pháp luật”, Văn phòng Công chứng Lê Văn An cam kết tuân thủ nghiêm quy định pháp luật, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người dân và doanh nghiệp.

Phát biểu chỉ đạo tại buổi lễ, bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, Giám đốc Sở Tư pháp TP. HCM cho biết, việc chuyển đổi Phòng Công chứng số 12 thành Văn phòng Công chứng Lê Văn An là một quá trình được chuẩn bị công phu, kỹ lưỡng và đầy trách nhiệm. Quá trình xây dựng đề án chuyển đổi diễn ra trong bối cảnh Luật Công chứng mới có hiệu lực, đặt ra nhiều yêu cầu mới theo chủ trương của Quốc hội, Đảng và Nhà nước về tổ chức lại các đơn vị hành nghề công chứng. Đây là nhiệm vụ hoàn toàn mới, đòi hỏi sự nỗ lực lớn của các phòng chuyên môn thuộc Sở Tư pháp TP. HCM cũng như cá nhân công chứng viên Lê Văn An, với không ít áp lực trong quá trình thực hiện.

Theo bà Hạnh, Sở Tư pháp TP. HCM đã cân nhắc, đánh giá thận trọng nhiều yếu tố trước khi lựa chọn Văn phòng Công chứng Lê Văn An là đơn vị đầu tiên thực hiện chuyển đổi tại TP. HCM. Dù không gọi là mô hình “thí điểm”, nhưng đây là đơn vị tiên phong, giúp cơ quan quản lý rút kinh nghiệm để tiếp tục triển khai cho các đơn vị khác trong năm 2026. Bà Hạnh cũng khẳng định chắc chắn đây là đơn vị đầu tiên của TP. HCM thực hiện theo quy định của Luật Công chứng mới.

Trong quá trình rà soát trước khi trình lãnh đạo thành phố ký quyết định chuyển đổi, Sở Tư pháp TP. HCM đã xem xét toàn diện các vấn đề phát sinh. Từ công tác lưu trữ hồ sơ, xử lý tài sản, trụ sở làm việc đến quyền và nghĩa vụ của công chứng viên khi chuyển từ mô hình nhà nước sang mô hình văn phòng tư nhân, tất cả đều được bàn bạc kỹ lưỡng, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật và hạn chế tối đa rủi ro.

“Đến thời điểm này, khi các nội dung liên quan đến chuyển đổi đã hoàn tất, tôi thực sự cảm thấy nhẹ nhõm và vui mừng”, bà Hạnh chia sẻ. Đồng thời bày tỏ mong muốn trong thời gian tới, nếu phát sinh những vấn đề liên quan, cá nhân công chứng viên Lê Văn An và tập thể văn phòng sẽ tiếp tục chủ động phối hợp giải quyết thấu đáo.

Giám đốc Sở Tư pháp TP. HCM khẳng định, Ban Giám đốc Sở và cơ quan quản lý nhà nước hoàn toàn tin tưởng vào năng lực, kinh nghiệm của công chứng viên Lê Văn An - người có hơn 30 năm gắn bó với lĩnh vực công chứng. Việc chuyển đổi từ phòng công chứng nhà nước sang văn phòng công chứng tư nhân được kỳ vọng sẽ tạo thêm động lực phát triển, đồng thời bảo đảm hoạt động công chứng trên địa bàn thành phố tiếp tục ổn định, nền nếp và trở thành chỗ dựa pháp lý tin cậy cho người dân, doanh nghiệp.

Hoàng Bách (t/h)